



Bien proposé à 246 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

votre T2 NEUF dernier étage, avec terrasse et parking en FNR disponible immédiatement !!!

Avec ses frais de notaires réduits, dernier T2, dernier étage, exposition Nord Est, avec terrasse et parking dans cette résidence close et sécurisée au pied du Rocher emblématique du village et de ses commerces. Au calme et à taille humaine. Appartements éligibles PTZ+. Proche des écoles, commerces et accès routiers, cette résidence en R+2 avec de beaux espaces verts offre tout le confort actuel, Baie avec volets électriques, ascenseur, parking sécurisé en sous sol inclus dans le prix! Disponible immédiatement!!! A voir très vite!

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

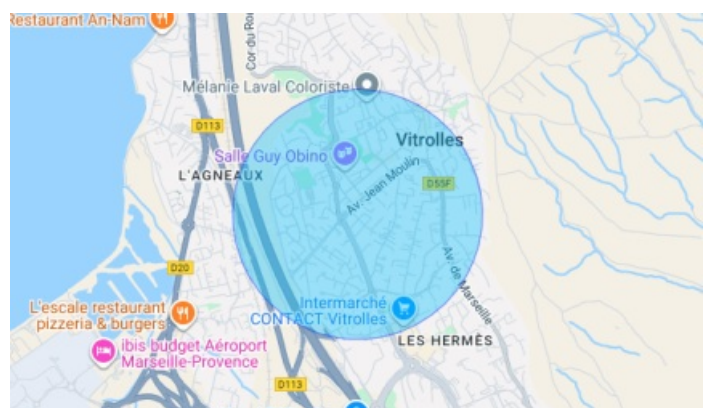
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Séjour :	20m ²
Salle de douche :	6m ²
Terrasse :	8m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com