

Appartement

Référence : 56814_13_185

13127 Vitrolles



Bien proposé à 246 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

votre T2 NEUF dernier étage, avec terrasse et parking en FNR disponible immédiatement !!!

Avec ses frais de notaires réduits, dernier T2, dernier étage, exposition Nord Est, avec terrasse et parking dans cette résidence close et sécurisée au pied du Rocher emblématique du village et de ses commerces. Au calme et à taille humaine. Appartements éligibles PTZ+. Proche des écoles, commerces et accès routiers, cette résidence en R+2 avec de beaux espaces verts offre tout le confort actuel, Baie avec volets électriques, ascenseur, parking sécurisé en sous sol inclus dans le prix! Disponible immédiatement!!! A voir très vite!

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Séjour :	20m²
Salle de douche :	6m²
Terrasse :	8m²

LOCALISATION**CONTACT**

Agence Pays Salonnais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com