



Bien vendu à 146 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

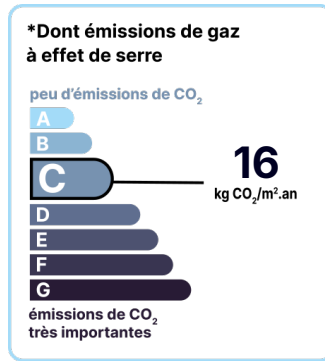
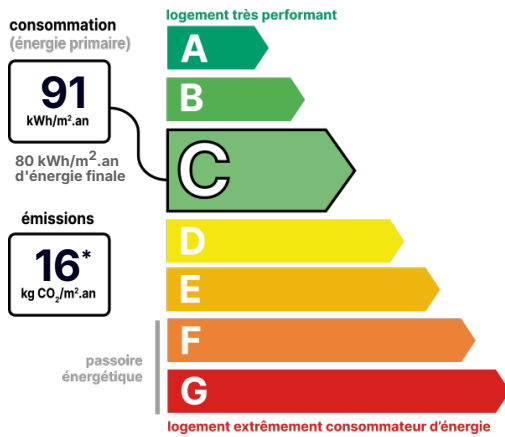
Appartement T2 récent avec terrasse et parking à Mazères-Lezons.

Situé au cœur d'une résidence récente de 2021, cet agréable appartement T2 de 43 m² offre un cadre de vie très calme à proximité immédiate des commodités et des transports. L'appartement, situé au 1er étage, bénéficie d'une exposition dégagée, verdoyante et sans vis-à-vis, garantissant intimité et tranquillité. Il se compose d'une entrée avec double placard, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée (plaques, hotte, four, micro-ondes), d'une chambre avec rangement, d'une salle d'eau moderne avec WC, ainsi que d'un cellier privatif sur le palier. Vous profiterez également d'une agréable terrasse, idéale pour les repas en extérieur, et d'une place de parking privative. La résidence est encore sous garanties décennales, vous offrant confort et sérénité pour les années à venir. Les + : Résidence récente et bien entretenue Aucun vis-à-vis Terrasse agréable Cuisine équipée Cellier sur le palier Parking privatif Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/05/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Cuisine équipée,
Terrasse, Parking

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 56816_64_256

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2021
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 42.13m²
Exposition : NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1
Ascenseur : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 1
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

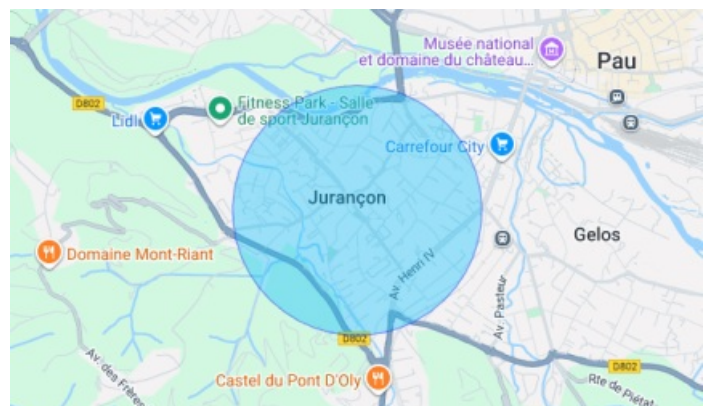
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 4.66m²
Séjour avec cuisine ouverte : 20.55m²
Chambre : 11.9m²
Salle de douche : 5.02m²
Balcon : 12.53m²
Cellier : 1.3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

517 €

CONTACT



Agence du Béarn

Fabienne ANDUREU

06 26 60 37 80

fabienne.andureu@123webimmo.com