



Bien vendu à 146 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

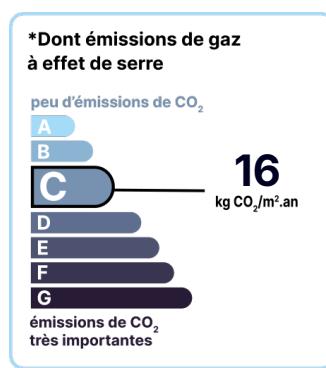
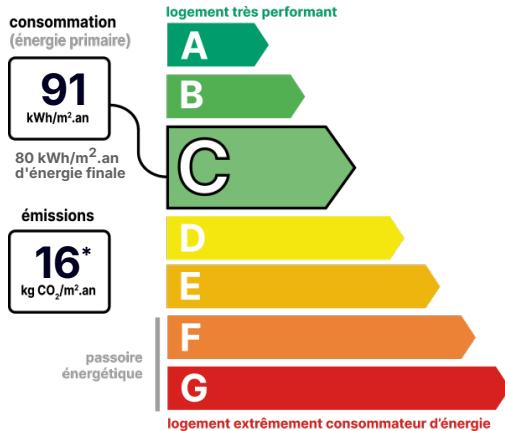
Appartement T2 récent avec terrasse et parking à Mazères-Lezons.

Situé au cœur d'une résidence récente de 2021, cet agréable appartement T2 de 43 m² offre un cadre de vie très calme à proximité immédiate des commodités et des transports. L'appartement, situé au 1er étage, bénéficie d'une exposition dégagée, verdoyante et sans vis-à-vis, garantissant intimité et tranquillité. Il se compose d'une entrée avec double placard, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée (plaques, hotte, four, micro-ondes), d'une chambre avec rangement, d'une salle d'eau moderne avec WC, ainsi que d'un cellier privatif sur le palier. Vous profiterez également d'une agréable terrasse, idéale pour les repas en extérieur, et d'une place de parking privative. La résidence est encore sous garanties décennales, vous offrant confort et sérénité pour les années à venir. Les + : Résidence récente et bien entretenue Aucun vis-à-vis Terrasse agréable Cuisine équipée Cellier sur le palier Parking privatif Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/05/2025

Référence : 56816_64_256

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Cuisine équipée, Terrasse, Parking

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Année de construction : | 2021 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 42.13m² |
| Exposition : | NO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

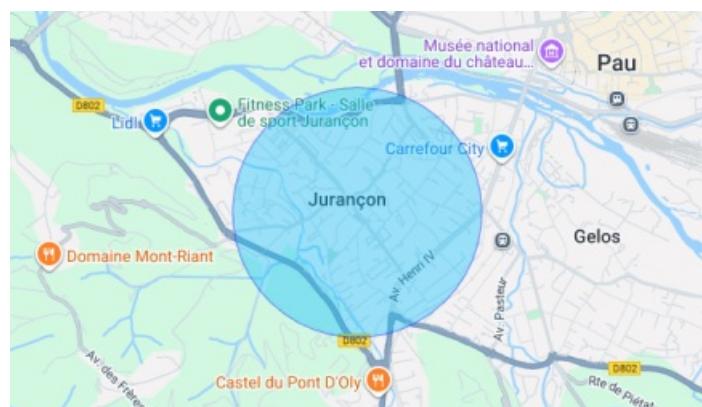
SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|------------|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Hall/Entrée : | 4.66m² |
| Séjour avec cuisine ouverte : | 20.55m² |
| Chambre : | 11.9m² |
| Salle de douche : | 5.02m² |
| Balcon : | 12.53m² |
| Cellier : | 1.3m² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

517 €

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com