



## Bien proposé à 200 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

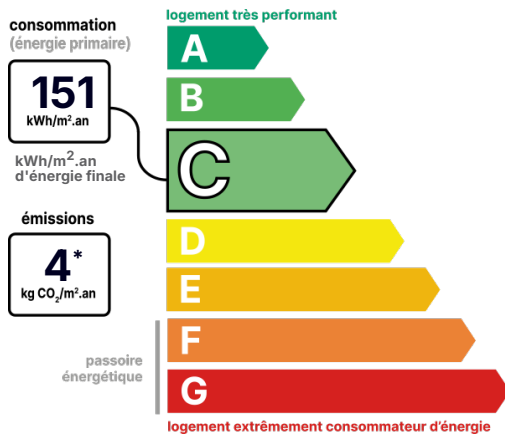
**Sainte-Maxime, 2 pièces rénové et meublé avec terrasse sur parc paysager, au calme, dans résidence sécurisée avec piscine.**

Sainte-Maxime, Appartement 2 pièces rénové, vendu meublé, au calme, dans résidence avec piscine. Situé dans un secteur résidentiel calme, au sein d'une résidence sécurisée avec piscine et gardien, cet agréable appartement 2 pièces vendu entièrement meublé offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Il se compose d'une entrée avec rangements, cuisine indépendante équipée, séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup> donnant entièrement sur un parc paysager, une chambre avec placards intégrés, salle de bains avec fenêtre, et de toilettes séparées. L'appartement, rénové et climatisé, se distingue par son confort et sa belle luminosité. Possibilité de stationner dans la résidence et une cave privative complètent cet ensemble harmonieux. Un bien idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
18/05/2025

## POINTS CLÉS

Vue, Rénové, Clim

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 56818\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	32m²
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## SURFACES

Hall/Entrée :	3m²
Séjour :	12m²
Cuisine :	5.2m²
Chambre :	8.15m²
Salle de bain :	2.7m²
WC :	1m²
Terrasse :	9m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **300**  
Quote-part annuelle : **1 200 €**

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**