



Bien proposé à 311 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de ville avec jardin - Tiqueux proche commerces et écoles

À découvrir sans tarder, cette maison familiale alliant confort, modernité et décoration pleine de caractère, située dans un secteur calme et recherché de Tiqueux, à proximité des commodités et des écoles. Vous serez séduits dès l'entrée par une spacieuse pièce de vie de 28 m², à la décoration soignée et actuelle, comprenant un salon convivial, un espace salle à manger idéal pour recevoir, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. La maison offre également des commodités de plain-pied avec une chambre spacieuse de 12m² et sa salle de douches attenante, idéales pour un parent, un adolescent ou un espace d'amis. À l'étage, le coin nuit se compose de quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, et d'une seconde salle de douches pour les trois autres chambres. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse conviviale donnant sur un jardin clos et verdoyant, parfait pour les repas en famille et les moments de détente. Un garage et une place de stationnement devant la maison complètent ce bien. **Ne tardez plus, bien coup de cœur, venez visiter!** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	1.75m ²
Séjour/Salon :	28.44m ²
WC :	1.48m ²
Couloir :	3.72m ²
Salle de douche :	3.9m ²
Chambre :	11.78m ²
Chambre :	11.38m ²
Chambre :	9.31m ²
Salle de douche :	2.22m ²
Chambre :	9.51m ²
Chambre :	12.8m ²
Garage :	14.67m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	246m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066