



Bien proposé à 311 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de ville avec jardin - Tinqueux proche commerces et écoles

À découvrir sans tarder, cette maison familiale alliant confort, modernité et décoration pleine de caractère, située dans un secteur calme et recherché de Tinqueux, à proximité des commodités et des écoles. Vous serez séduits dès l'entrée par une spacieuse pièce de vie de 28 m², à la décoration soignée et actuelle, comprenant un salon convivial, un espace salle à manger idéal pour recevoir, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. La maison offre également des commodités de plain-pied avec une chambre spacieuse de 12m² et sa salle de douches attenante, idéales pour un parent, un adolescent ou un espace d'amis. À l'étage, le coin nuit se compose de quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, et d'une seconde salle de douches pour les trois autres chambres. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse conviviale donnant sur un jardin clos et verdoyant, parfait pour les repas en famille et les moments de détente. Un garage et une place de stationnement devant la maison complètent ce bien. Ne tardez plus, bien coup de cœur, venez visiter! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	246m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

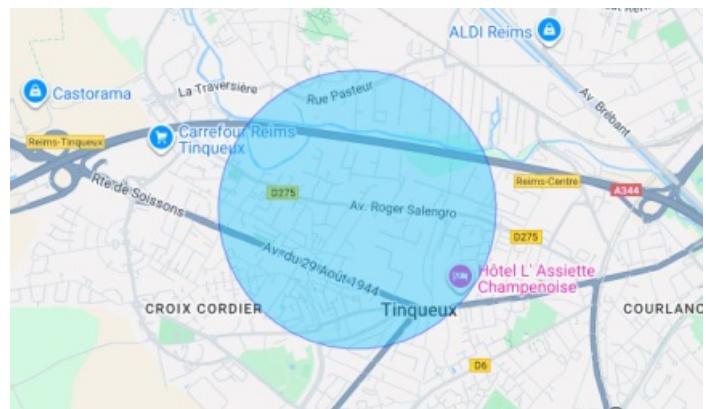
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	1.75m²
Séjour/Salon :	28.44m²
WC :	1.48m²
Couloir :	3.72m²
Salle de douche :	3.9m²
Chambre :	11.78m²
Chambre :	11.38m²
Chambre :	9.31m²
Salle de douche :	2.22m²
Chambre :	9.51m²
Chambre :	12.8m²
Garage :	14.67m²

LOCALISATION**CONTACT** —

Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066