

# Maison

Référence : 56822\_02\_125

02000 MONS EN  
LAONNOIS



**Bien proposé à 228 900 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

A 5 minutes de LAON - Secteur Prisé/ Mons en Laonnois - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vivez le confort d'une maison de plain-pied pensée pour votre quotidien ! Découvrez cette maison de plain-pied de 117 m<sup>2</sup>, idéale pour allier confort, fonctionnalité et convivialité dans un cadre agréable. Vous serez séduit par une vaste entrée avec rangements pratiques. Le séjour lumineux et spacieux, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, crée un espace de vie chaleureux, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. La maison dispose de trois chambres confortables, offrant à chacun son espace personnel, et d'une salle de bains moderne. À l'extérieur, un jardin verdoyant invite à la détente et aux repas en plein air, tandis qu'une allée privative permet de stationner vos véhicules. Le tout sur un terrain clos de 945 m<sup>2</sup>, offrant intimité et tranquillité. Cette maison est prête à accueillir votre nouvelle vie. Venez la visiter dès maintenant et laissez-vous séduire par le charme et le confort du plain-pied ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	117m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	945m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	Oui

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Séjour :	42m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Buanderie :	7m <sup>2</sup>
Salle de bain :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Jardin :	945m <sup>2</sup>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	878 €
-----------------	-------

**CONTACT**

Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
 06 37 02 53 88  
 03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)