



Bien proposé à 228 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 5 minutes de LAON - Secteur Prisé/ Mons en Laonnois - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vivez le confort d'une maison de plain-pied pensée pour votre quotidien ! Découvrez cette maison de plain-pied de 117 m², idéale pour allier confort, fonctionnalité et convivialité dans un cadre agréable. Vous serez séduit par une vaste entrée avec rangements pratiques. Le séjour lumineux et spacieux, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, crée un espace de vie chaleureux, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. La maison dispose de trois chambres confortables, offrant à chacun son espace personnel, et d'une salle de bains moderne. À l'extérieur, un jardin verdoyant invite à la détente et aux repas en plein air, tandis qu'une allée privative permet de stationner vos véhicules. Le tout sur un terrain clos de 945 m², offrant intimité et tranquillité. Cette maison est prête à accueillir votre nouvelle vie. Venez la visiter dès maintenant et laissez-vous séduire par le charme et le confort du plain-pied ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	117m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	4m ²
Séjour :	42m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre :	12m ²
Buanderie :	7m ²
Salle de bain :	9m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	13m ²
Jardin :	945m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	878 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	945m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com