

# Appartement

Référence : 56826\_66\_373

66200 Alénya



PLAN DE BASE



0 1 2 3 4



## Bien proposé à 148 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Alénya, Résidence sécurisée dans un cadre de verdure appartements du T2 au T3 avec terrasse et parking,  
Livraison 4ème trimestre 2027.

T2 en rez-de-chaussée – Résidence neuve à Alénya - Livraison 4ème trimestre 2027 Situé au cœur du village d'Alénya, à seulement 15 minutes de Perpignan et 6 minutes des plages de Saint-Cyprien, ce T2 en rez-de-chaussée vous séduira par son cadre de vie agréable et pratique. - Résidence neuve et sécurisée de 44 logements - Terrasse ou jardin privatif - Cuisine équipée, pompe à chaleur (chauffage & climatisation) - Commerces et écoles accessibles à pied Un lieu idéal pour vivre ou investir entre ville, mer et nature. Actuellement 14 lots sont disponibles à partir de 148 000€ en T2 ou T3. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUERIOT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2027</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>41.74m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

**SURFACES**

Pièce de vie :	<b>19.2m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11.96m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>6.74m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>2.67m<sup>2</sup></b>
Placard Chauffe-eau :	<b>1.17m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10.63m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence de Perpignan Est**  
**Philippe GUERIOT**  
**09 87 09 01 23**  
**perpignanest@123webimmo.com**