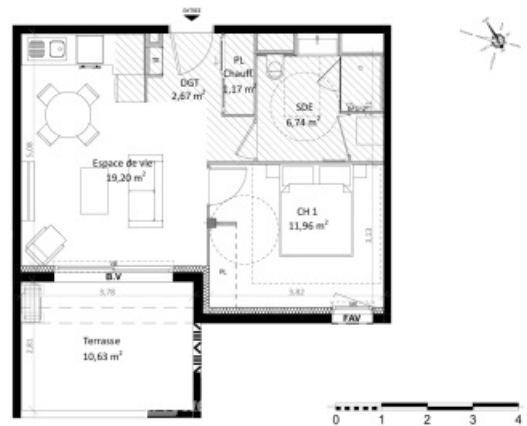




PLAN DE BASE



Bien proposé à 148 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Alénia, Résidence sécurisée dans un cadre de verdure appartements du T2 au T3 avec terrasse et parking,

Livraison 4ème trimestre 2027.

T2 en rez-de-chaussée – Résidence neuve à Alénia - Livraison 4ème trimestre 2027 Situé au cœur du village d'Alénia, à seulement 15 minutes de Perpignan et 6 minutes des plages de Saint-Cyprien, ce T2 en rez-de-chaussée vous séduira par son cadre de vie agréable et pratique. - Résidence neuve et sécurisée de 44 logements - Terrasse ou jardin privatif - Cuisine équipée, pompe à chaleur (chauffage & climatisation) - Commerces et écoles accessibles à pied Un lieu idéal pour vivre ou investir entre ville, mer et nature. Actuellement 14 lots sont disponibles à partir de 148 000€ en T2 ou T3. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2027
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41.74m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENTE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Pièce de vie :	19.2m ²
Chambre :	11.96m ²
Salle de douche :	6.74m ²
Dégagement :	2.67m ²
Placard Chauffe-eau :	1.17m ²
Terrasse :	10.63m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com