

Bien vendu à 226 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

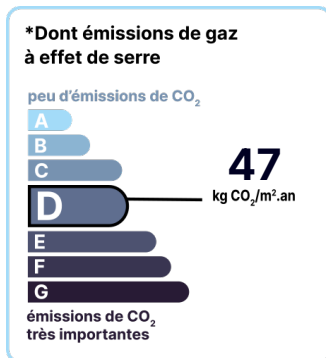
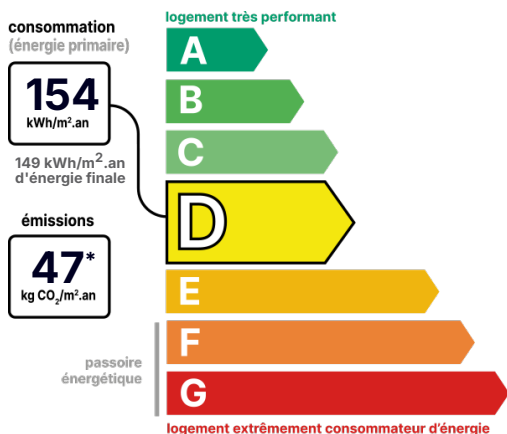
DESCRIPTION

Maison ancienne de charme - 135 m² - bien entretenue

En EXCLUSIVITÉ chez 123 Webimmo, DAUBEUF-LA-CAMPAGNE - Cette maison ancienne pleine de charme et soigneusement entretenue vous séduira par ses volumes et son authenticité. Edifiée sur un terrain de 792 m², elle se compose : Au rez-de-chaussée : spacieux salon /salle à manger de 40 m² baigné de lumière grâce à son exposition Sud/Ouest, cuisine aménagée 13 m², arrière-cuisine, buanderie, WC indépendant. À l'étage : trois chambres, bureau en pièce palière, salle de bains avec baignoire / douche et WC. À l'extérieur : une dépendance à usage de garage, chaufferie et cave. Prestations : chauffage assuré par une chaudière fioul, assainissement individuel (conforme), portail motorisé, fenêtres en double vitrage PVC. Un bien alliant charme de l'ancien et fonctionnalité, à découvrir sans tarder ! Amélie Bénard 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/09/2023

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 56827_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	792m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	27m ²
Salon :	13m ²
Hall/Entrée :	5m ²
WC :	1m ²
Buanderie :	5m ²
Cellier :	4m ²
Cuisine :	12m ²
Bureau en pièce palière :	11m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bain :	11m ²
Couloir avec placard :	6m ²
Garage :	36m ²
Chaufferie :	22m ²
Cave :	18m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 263 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle

Amélie BENARD

06 31 77 99 84

amelie.benard@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 901 047 795