

# Appartement

Référence : 56828\_83\_213

83120 Sainte-Maxime



## Bien proposé à 178 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

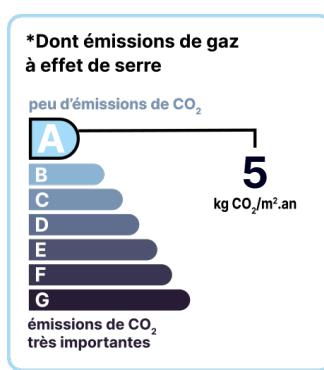
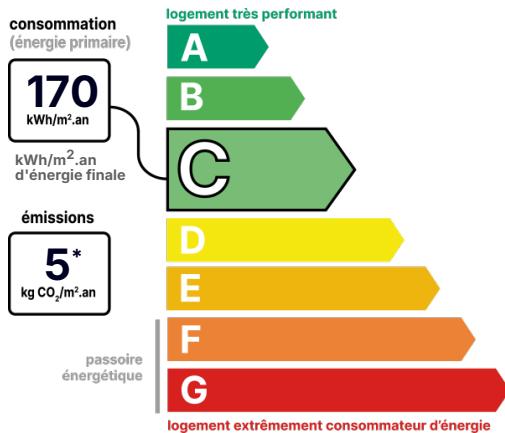
**Sainte-Maxime, 2 pièces lumineux avec loggia vitrée, résidence verdoyante avec piscine, proche commerces et à 1 km du centre-ville.**

Sainte-Maxime, résidence verdoyante avec piscine et parc paysager, avec possibilité d'acquérir un garage en sous-sol. Au sein d'une résidence verdoyante avec piscine et vaste parc arboré, découvrez cet appartement 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> Loi Carrez, situé à seulement 1 km du centre-ville et à 500 mètres des commerces de proximité. L'appartement se compose d'une entrée, cuisine indépendante, séjour lumineux ouvrant sur une agréable loggia fermée de 7,5 m<sup>2</sup> avec mur de verre, véritable prolongement de la pièce de vie. L'espace nuit comprend une chambre avec placard, une salle d'eau pratique et bien agencée, ainsi que des toilettes séparées. Une cave privative de 5 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en supplément (20 000 €). Un bien fonctionnel à remettre au goût du jour, idéal pour un premier achat ou un investissement à Sainte-Maxime. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/10/2025

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Terrasse

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 56828\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Étage :	1

## RÉSIDENCE

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

## SURFACES

Hall/Entrée :	3.36m <sup>2</sup>
Séjour :	18.07m <sup>2</sup>
Cuisine :	5.45m <sup>2</sup>
Chambre :	10.3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3.35m <sup>2</sup>
WC :	1.1m <sup>2</sup>
Terrasse :	7.5m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	300
Quote-part annuelle :	1 140 €

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com