



Bien proposé à 178 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

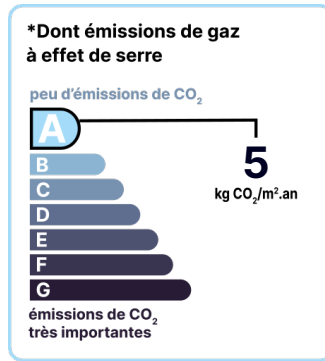
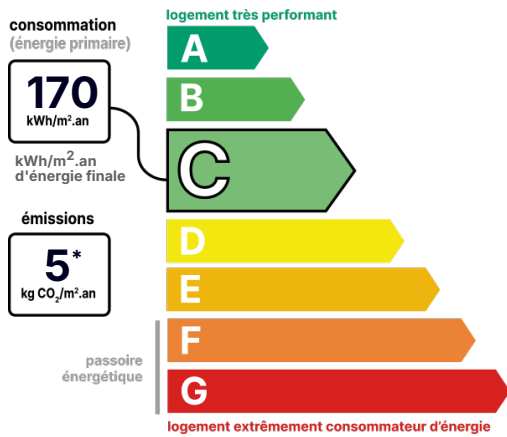
Sainte-Maxime, 2 pièces lumineux avec loggia vitrée, résidence verdoyante avec piscine, proche commerces et à 1 km du centre-ville.

Sainte-Maxime, résidence verdoyante avec piscine et parc paysager, avec possibilité d'acquérir un garage en sous-sol. Au sein d'une résidence verdoyante avec piscine et vaste parc arboré, découvrez cet appartement 2 pièces de 41 m² Loi Carrez, situé à seulement 1 km du centre-ville et à 500 mètres des commerces de proximité. L'appartement se compose d'une entrée, cuisine indépendante, séjour lumineux ouvrant sur une agréable loggia fermée de 7,5 m² avec mur de verre, véritable prolongement de la pièce de vie. L'espace nuit comprend une chambre avec placard, une salle d'eau pratique et bien agencée, ainsi que des toilettes séparées. Une cave privative de 5 m² complète l'ensemble. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en supplément (20 000 €). Un bien fonctionnel à remettre au goût du jour, idéal pour un premier achat ou un investissement à Sainte-Maxime. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/10/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Terrasse

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 56828_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1985
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 41m²
Exposition : O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

SURFACES

Hall/Entrée : 3.36m²
Séjour : 18.07m²
Cuisine : 5.45m²
Chambre : 10.3m²
Salle de douche : 3.35m²
WC : 1.1m²
Terrasse : 7.5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 000 €
Nb de lots de la copropriété : 300
Quote-part annuelle : 1 140 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

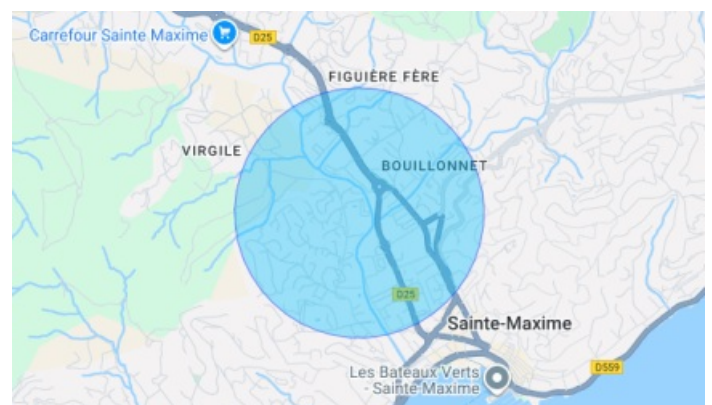
RÉSIDENCE

Étage : 1

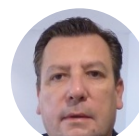
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com