



Bien vendu à 84 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

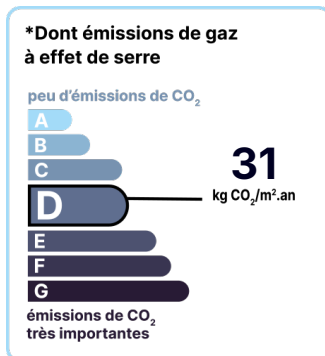
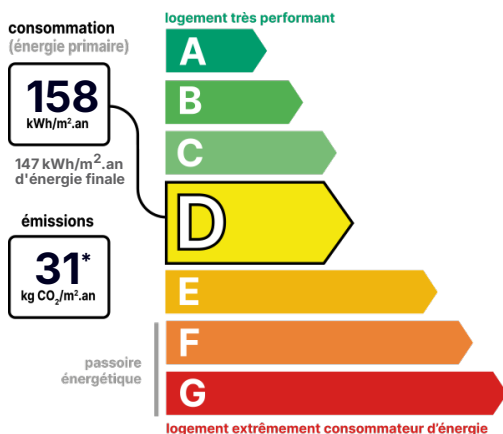
LAON VILLE BASSE QUARTIER GARE

Vous rêvez d'acquérir votre premier chez-vous ou de réaliser un investissement rentable ? Découvrez cette charmante maison à fort potentiel ! Avec ses 70 m² habitables, cette maison propose un rez-de-chaussée fonctionnel comprenant une entrée, un séjour convivial, une cuisine indépendante, une salle de bains et des WC. À l'étage, un palier dessert deux chambres confortables ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou les loisirs. Un grenier sur toute la surface vous offre un bel espace de rangement ou un futur aménagement possible, tandis que le jardin clos vous permettra de profiter des beaux jours en toute intimité. Un bien parfait pour un premier achat ou pour se constituer un patrimoine locatif sécurisé. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/10/2025

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 56834_02_130

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	70m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	135m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

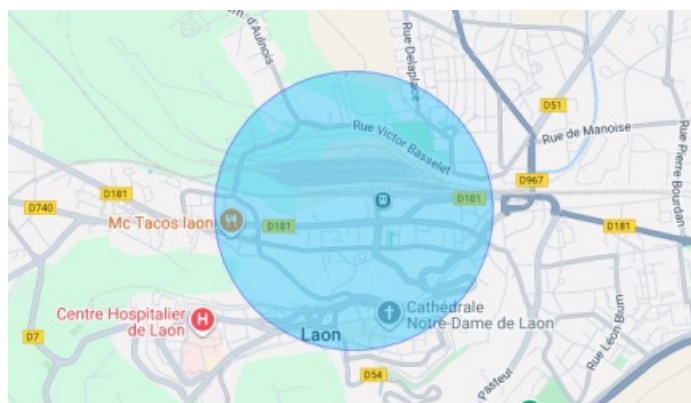
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m²
Séjour :	1m²
Séjour :	13m²
Cuisine :	8m²
wc :	2m²
Dégagement :	4m²
Salle de bains :	9m²
Palier :	2m²
Chambre :	10m²
Chambre :	11m²
Bureau :	5m²
Grenier :	28m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	944 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435

