



Bien proposé à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE LUC, villa de plain pied de 90m² élevée sur terrain clos et plat de 2500m².

Au LUC, villa offrant un agencement fonctionnel et offrant: une entrée, un séjour de 30m² climatisation et cheminée se prolongant sur de grandes terrasses couvertes avec vue dégagée. Une cuisine indépendante et parfaitement aménagée, 2 chambres équipées de placards et clim (16 et 12.60m²), une salle de bains avec douche et baignoire. wc indépendants. Sur la parcelle de terrain : un garage, une cuisine d'été et une dépendance. 2 portails d'entrée, deux accès - ouverture électrique. LE +: forage! Terrain clos et plat de 2500m², pouvant peut-être permettre de créer un box à chevaux... Une maison pour tous ceux qui veulent se "mettre au vert", mais dans un cadre facile d'accès (route plate et goudronnée) et à 5 min en voiture des commerces... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Chambre :	16m ²
Chambre :	16.5m ²
Chambre :	12.6m ²
Cuisine :	11m ²
Séjour/Salon :	30m ²
Salle de bain :	6.7m ²
Hall/Entrée :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 570 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2500m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com