



Bien proposé à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

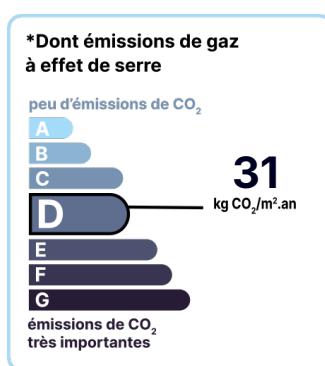
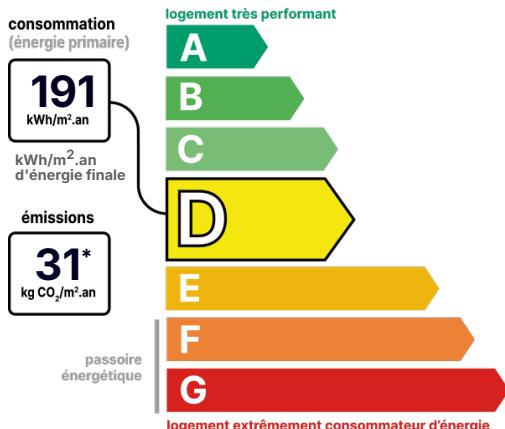
Maison familiale d'environ 110 m² – Maison avec 3 chambres, SANS TRAVAUX !

Située dans un quartier calme, cette maison est en parfaite état. Pour une famille en quête de confort et de modernité. Proche des écoles et des commodités, elle offre un cadre de vie idéal. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'agencement fonctionnel du rez-de-chaussée. Celui-ci comprend une entrée accueillante, un garage équipé d'une porte motorisée, ainsi qu'une buanderie pratique. Le séjour spacieux bénéficie d'un poêle à pellets pour une ambiance chaleureuse. La cuisine ouverte, moderne, aménagée et équipée, complète harmonieusement cet espace de vie convivial. Au premier demi-niveau, vous trouverez un dégagement avec placard, deux chambres confortables et un WC indépendant. Le second demi-niveau offre encore plus d'espace avec un autre dégagement doté de placards, une salle d'eau moderne, ainsi qu'une grande chambre avec rangements intégrés sous pente. À l'extérieur, la maison dispose d'une agréable terrasse donnant sur un jardin verdoyant. Une cabane de jardin totalement isolée complète ce bel espace, idéale pour du télétravail. Cette maison, à la fois moderne et fonctionnelle, est située à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Ne manquez pas cette opportunité ! Venez découvrir cette maison qui n'attend plus que vous. Contactez-nous pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/10/2024

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 56848_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	177m ²
Clôture :	Aucune
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Séjour :	29m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	18m ²
Cuisine :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 300 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com