



## Bien proposé à 247 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

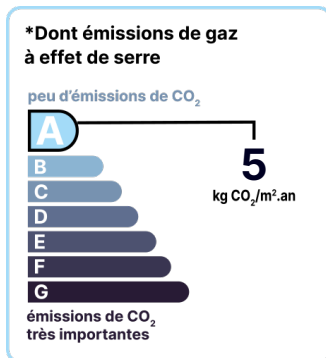
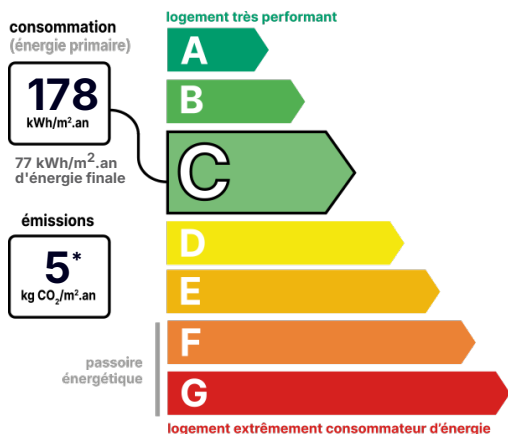
**Appartement T/3 -37m<sup>2</sup> de plain-pied, proche du port, avec cour/terrasse orientée SUD.**

Située dans un quartier calme à proximité des commerces et du port de plaisance, cet appartement d'une surface habitable de 37m<sup>2</sup>, vous propose: - 1 Pièce de vie avec sa cuisine équipée. - 1 Salon/Séjour. - 1 Chambre en mezzanine, équipée d'un lit en 140 et d'un lit en 90 - 1 Salle d'eau. - 1 WC séparé. - 1 Cour/terrasse ombragée, orientée SUD, avec point d'eau. Vous cherchez un bien secondaire en Camargue, Idéal pour les vacances en famille et la location saisonnière, ce bien est une opportunité. Aucun travaux à prévoir. \* Moustiquaires posées. \* Double vitrage. \* Cuisine équipée. \* Climatisation réversible. Pas de copropriété. Taxe foncière: 500€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/10/2025

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, RDC, Terrasse

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 56849\_13\_38

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	37m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	10m²
Salle d'Eau :	4m²
Chambre mezzanine :	9m²
Salle d'Eau :	4m²
Chambre 1 :	10m²
Cour/Terrasse :	16m²

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	53m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531