



Bien proposé à 247 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

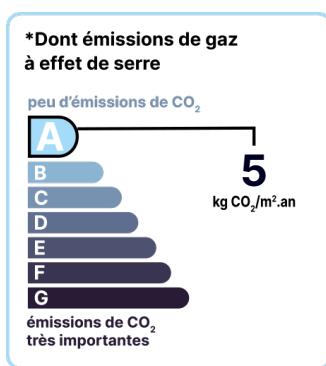
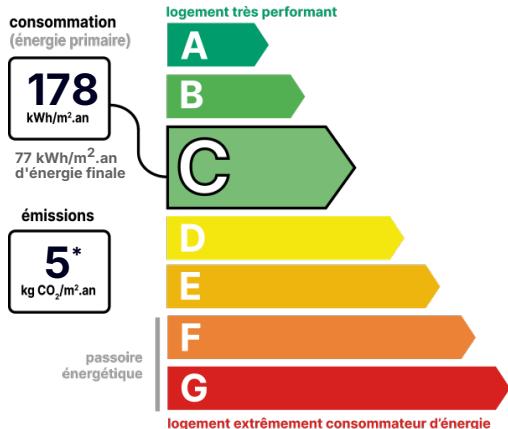
Appartement T/3 -37m² de plain-pied, proche du port, avec cour/terrasse orientée SUD.

Située dans un quartier calme à proximité des commerces et du port de plaisance, cet appartement d'une surface habitable de 37m², vous propose: - 1 Pièce de vie avec sa cuisine équipée. - 1 Salon/Séjour. - 1 Chambre en mezzanine, équipée d'un lit en 140 et d'un lit en 90 - 1 Salle d'eau. - 1 WC séparé. - 1 Cour/terrasse ombragée, orientée SUD, avec point d'eau. Vous cherchez un bien secondaire en Camargue, Idéal pour les vacances en famille et la location saisonnière, ce bien est une opportunité. Aucun travaux à prévoir. * Moustiquaires posées. * Double vitrage. * Cuisine équipée. * Climatisation réversible. Pas de copropriété. Taxe foncière: 500€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/10/2025

Référence : 56849_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	37m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	10m ²
Salle d'Eau :	4m ²
Chambre mezzanine :	9m ²
Salle d'Eau :	4m ²
Chambre 1 :	10m ²
Cour/Terrasse :	16m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	53m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	-------

CONTACT



POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, RDC, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531