Appartement

Référence : 56856_86_188

86000 Poitiers













Bien vendu à 79 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

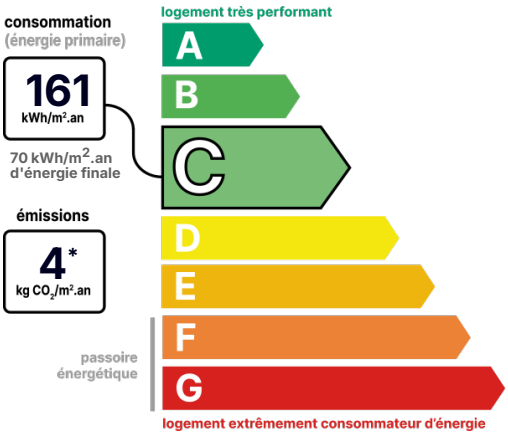
Appartement 2 pièces, 36 m2 habitables avec loggia et place de parking privative.

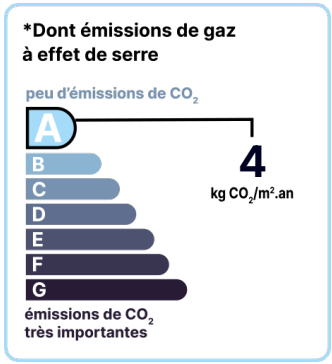
Appartement 2 pièces, 36 m2 habitables avec loggia et place de parking privative. 86000 Poitiers, quartier St Éloi. Appartement situé au 3ème étage sur 4 d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Entrée avec placard et WC, pièce de vie avec kitchenette de 18 m2 ouverte sur loggia de 7 m2, chambre avec placard de 9 m2 et salle de bain. A deux pas des commerces et des bus, 5 min de l'hyper-centre et des grands axes et 10 min du campus universitaire. Chauffage électrique. Place de parking privative. Charges de copropriété annuelles : 942 €, eau froide, entretien ménager des communs, entretien de l'ascenseur et syndic inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
07/10/2025

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 56856_86_188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2005**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**36m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**3.6m²**
Pièce de vie :	**18.13m²**
WC :	**1.17m²**
Chambre :	**8.64m²**
Salle de bain :	**2.54m²**
Balcon :	**6.94m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**763 €**
Nb de lots de la copropriété :	**42**
Quote-part annuelle :	**942 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika DUMONT
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com