



Bien proposé à 79 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

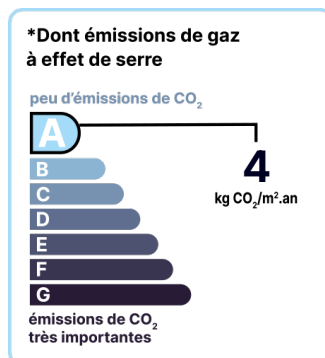
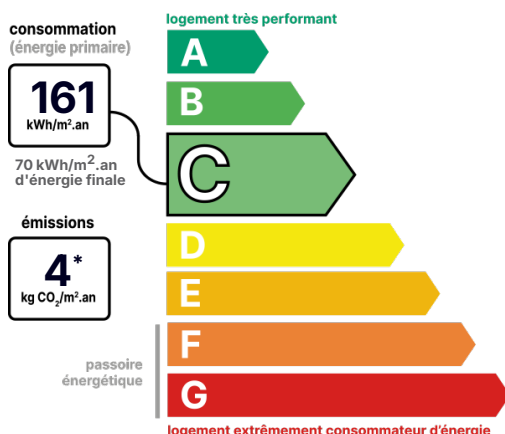
Appartement 2 pièces, 36 m2 habitables avec loggia et place de parking privative.

Appartement 2 pièces, 36 m2 habitables avec loggia et place de parking privative. 86000 Poitiers, quartier St Éloi. Appartement situé au 3ème étage sur 4 d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Entrée avec placard et WC, pièce de vie avec kitchenette de 18 m2 ouverte sur loggia de 7 m2, chambre avec placard de 9 m2 et salle de bain. A deux pas des commerces et des bus, 5 min de l'hyper-centre et des grands axes et 10 min du campus universitaire. Chauffage électrique. Place de parking privative. Charges de copropriété annuelles : 942 €, eau froide, entretien ménager des communs, entretien de l'ascenseur et syndic inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/10/2025

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	36m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3.6m ²
Pièce de vie :	18.13m ²
WC :	1.17m ²
Chambre :	8.64m ²
Salle de bain :	2.54m ²
Balcon :	6.94m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	763 €
Nb de lots de la copropriété :	42
Quote-part annuelle :	942 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

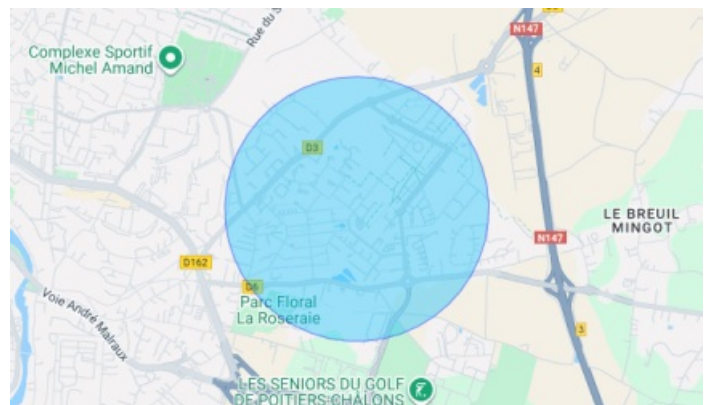
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Ludwika PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com