



Bien vendu à 216 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

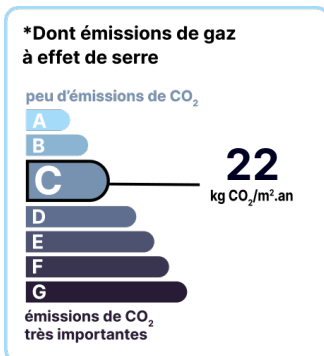
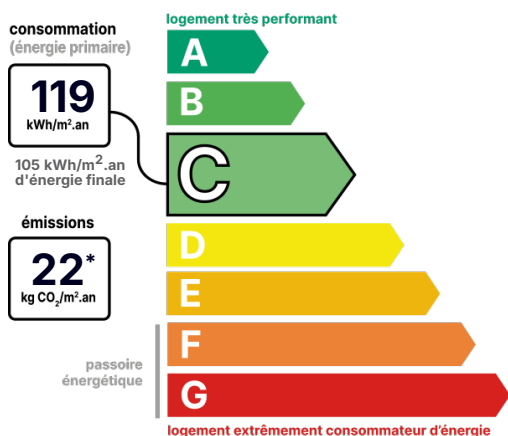
DESCRIPTION

Appartement 4 pièces de 81 m² à 300 m de la mer – tout à pied à Perros-Guirec

Appartement 4 pièces de 81 m² à 300 m de la mer – tout à pied à Perros-Guirec À seulement 300 m du bord de mer et des commerces, découvrez ce spacieux appartement T4 de 81 m², situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence calme et bien entretenue. Fonctionnel et lumineux, il propose : un séjour de 26 m², une cuisine indépendante de 15 m², trois chambres (10m², 10m² et 11 m²) dont deux avec placards intégrés, une salle de bain, des toilettes séparés, et plusieurs espaces de rangement dans le dégagement. Le chauffage au gaz est assuré par une chaudière récente, pour un confort optimal et une bonne maîtrise des dépenses énergétiques. L'appartement bénéficie d'un accès de plain-pied côté cour intérieure. En complément : un box extérieur privé de 3 m², juste en face de la porte d'entrée, et une place de parking privative dans la cour intérieure, rare à proximité immédiate du centre-ville et des plages. Un bien idéal pour vivre à l'année, investir ou profiter d'un pied-à-terre pratique à la mer, avec tout à portée de marche ! Téléphone mobile : 06 67 85 70 28 Email : christian.rossignol@123webimmo.com Agence de Trégor-Goëlo Agent Commercial EI | RSAC : 882 240 765 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/06/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 56857_22_99

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	81m ²
Exposition :	NO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Salon :	26m ²
Cuisine :	15m ²
CH 1 :	9m ²
CH 2 :	10m ²
CH 3 :	11m ²
WC :	2m ²
Salle de bain :	6m ²
DGT :	2m ²
BOX :	1m ²
PLACARD :	1m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

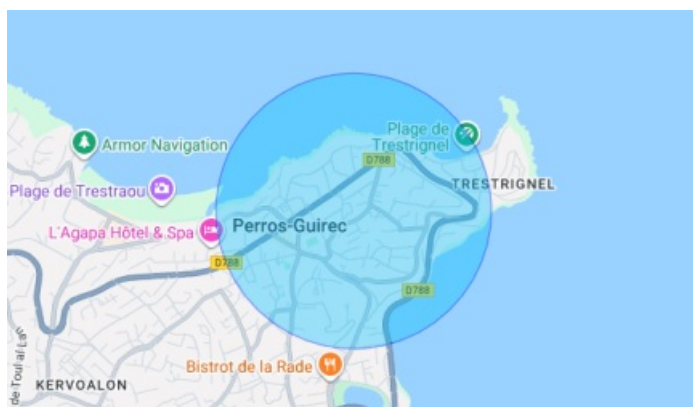
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com

