



## Bien proposé à 67 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 60 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### NOYON, CENTRE VILLE

AU COEUR DE LA VILLE DE NOYON, DANS UN IMMEUBLE BIEN PLACE, CHARMANT APPARTEMENT TRES BIEN AGENCE ET LUMINEUX, DE TYPE 3, AU 4E ETAGE SANS ASCENSEUR, COMPRENANT : Entrée avec placards, séjour, cuisine aménagée avec placards (hors loggia), wc, une première chambre, dégagement, une seconde chambre ou bureau avec accès à la cuisine, et salle d'eau. Chauffage central au gaz de ville (chaudière neuve (4 ans) avec production d'eau chaude intégrée de marque "VIESSMANN"). PRESTATIONS : - Menuiseries DV PVC, - Changement de la douche (2004), - Chaudière récente. Une cave en sous-sol est à disposition. Le bien est soumis au statut de la copropriété : Charges de copropriété : 187.23 € par trimestre comprenant : ménage, poubelles, eau froide, éclairage des communs, frais de SYNDIC et assurance, entretien des espaces verts et antennes TV. SYNDIC : L'OPAC DE L'OISE 30, Rue Saint Eloi 60400 NOYON Nombre de lots : 24 lots Procédures en cours : Non Montants des dépenses énergétiques comprises entre 1 240 € et 1 720 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Noyon  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
[caroline.ocreman@123webimmo.com](mailto:caroline.ocreman@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	53m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

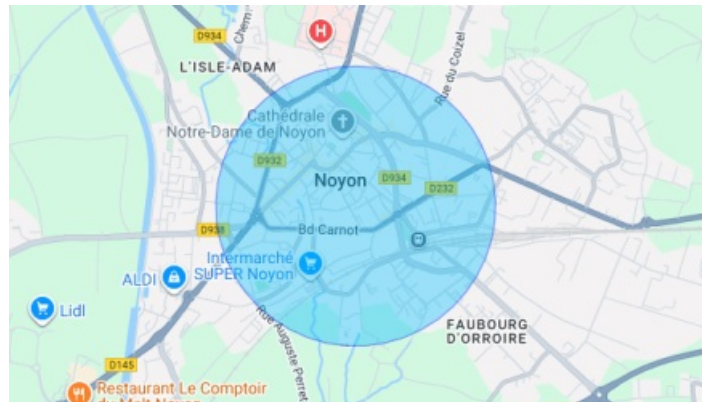
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	2m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	16m <sup>2</sup>
Dégagement :	1m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	970 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Noyon  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com