

Appartement

Référence : 56862_60_128

60400 Noyon



Bien proposé à 67 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 60 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

NOYON, CENTRE VILLE

AU COEUR DE LA VILLE DE NOYON, DANS UN IMMEUBLE BIEN PLACE, CHARMANT APPARTEMENT TRES BIEN AGENCE ET LUMINEUX, DE TYPE 3, AU 4E ETAGE SANS ASCENSEUR, COMPRENNANT : Entrée avec placards, séjour, cuisine aménagée avec placards (hors loggia), wc, une première chambre, dégagement, une seconde chambre ou bureau avec accès à la cuisine, et salle d'eau. Chauffage central au gaz de ville (chaudière neuve (4 ans) avec production d'eau chaude intégrée de marque "VIESSMANN"). PRESTATIONS : - Menuiseries DV PVC, - Changement de la douche (2004), - Chaudière récente. Une cave en sous-sol est à disposition. Le bien est soumis au statut de la copropriété : Charges de copropriété : 187.23 € par trimestre comprenant : ménage, poubelles, eau froide, éclairage des communs, frais de SYNDIC et assurance, entretien des espaces verts et antennes TV. SYNDIC : L'OPAC DE L'OISE 30, Rue Saint Eloi 60400 NOYON Nombre de lots : 24 lots Procédures en cours : Non Montants des dépences énergétiques comprises entre 1 240 € et 1 720 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 53m ² |
| Exposition : | N |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-----------------|-----|
| Étage : | 4 |
| Dernier étage : | Oui |

RÉSIDENCE

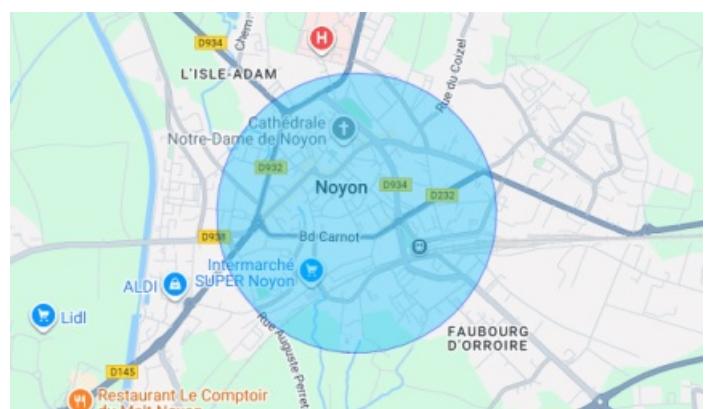
| | |
|-----------------|-----|
| Étage : | 4 |
| Dernier étage : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Hall/Entrée : | 2m ² |
| WC : | 1m ² |
| Séjour/Salon : | 16m ² |
| Dégagement : | 1m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| Cuisine : | 8m ² |
| Bureau : | 8m ² |
| Salle de douche : | 4m ² |

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 970 € |
|-----------------|-------|

CONTACT

Agence de Noyon
 Caroline OCREMAN
 06 16 66 78 66
 caroline.ocreman@123webimmo.com