



Bien proposé à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

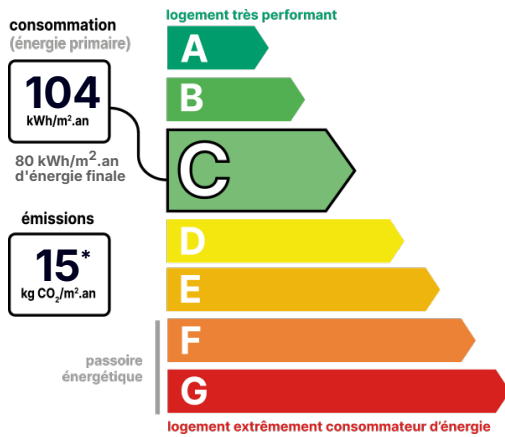
Maison de 100m2 habitables située à Belleville sur Meuse

Si un idéal de maison existe, comprenant 4 chambres avec garage et terrain, sans travaux, à un prix abordable, vous l'avez trouvé: Idéalement située à Belleville-sur-Meuse, dans un quartier calme, proche de toutes commodités, cette maison de 5 pièces se compose comme suit: Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse dessert une cuisine équipée semi-ouverte de 12m² fonctionnelle et conviviale; suivie d'un salon-séjour lumineux de 23m² qui ouvre sur l'extérieur sans vis à vis, un toilette séparé et un garage qui apporte une capacité de rangement et le stationnement pour une voiture. A l'étage, un couloir dessert 4 chambres dont une chambre parentale avec sa salle de douche privative ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et toilette. A l'arrière, un terrain sans vis à vis d'environ 80m² vous permettra de profiter des journées estivales avec sa terrasse directement accessible depuis le salon-séjour. Une partie de jardin en gazon ravira aussi bien vos enfants que vos animaux et un cabanon de jardin vous permettra de ranger tout votre nécessaire d'extérieur. Cette maison ne demande aucun travaux, juste une nouvelle famille pour l'occuper: L'installation électrique est aux normes, les fenêtres sont en PVC double vitrage, les velux en polyuréthane sont récents, le gros oeuvre et la toiture sont en bon état, le terrain en complètement clos, le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation récente et l'étage de la maison bénéficie d'une clim réversible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

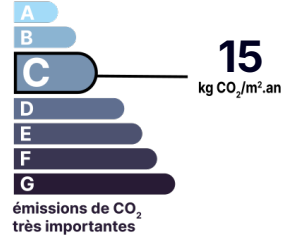
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
10/10/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 2 chambres, Lumineux, Cuisine équipée, Garage de 23m², 100m² habitables, Jardin

CONTACT



Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 56863_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	98m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	157m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Air pulsé

SURFACES

Entrée :	8m²
Cuisine :	13m²
Salon séjour :	23m²
Couloir :	2m²
WC 1 :	1.4m²
Dégagement :	1m²
Bureau 1 :	8.5m²
Bureau 2 :	8.5m²
Chambre 1 :	10.8m²
Chambre 2 :	10.8m²
Salle de bain :	3.8m²
Couloir :	5m²
salle de douche suite parentale :	3.8m²

LOCALISATION



Garage :

23m²

CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com