



## Bien proposé à 95 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur SISSONNE - Dans un bourg tous commerces avec écoles.**

Découvrez cette charmante maison de ville alliant confort et praticité, idéalement conçue pour une vie de plain-pied. Avec ses 85 m<sup>2</sup> habitables, elle offre une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux. Vous y trouverez également 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant — tout le nécessaire pour votre quotidien. Besoin d'espace supplémentaire ? Le grenier aménageable vous permettra de créer une pièce selon vos envies : bureau, salle de jeux ou suite parentale. Vous apprécierez aussi le garage pour vos véhicules et le jardin agréable, idéal pour profiter des beaux jours. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	85m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Salon/ Cuisine :	30m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Grenier :	34m <sup>2</sup>
Garage :	43m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	575 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	228m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)