



Bien proposé à 95 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur SISSONNE - Dans un bourg tous commerces avec écoles.

Découvrez cette charmante maison de ville alliant confort et praticité, idéalement conçue pour une vie de plain-pied. Avec ses 85 m² habitables, elle offre une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux. Vous y trouverez également 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant — tout le nécessaire pour votre quotidien. Besoin d'espace supplémentaire ? Le grenier aménageable vous permettra de créer une pièce selon vos envies : bureau, salle de jeux ou suite parentale. Vous apprécieriez aussi le garage pour vos véhicules et le jardin agréable, idéal pour profiter des beaux jours. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	85m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	228m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

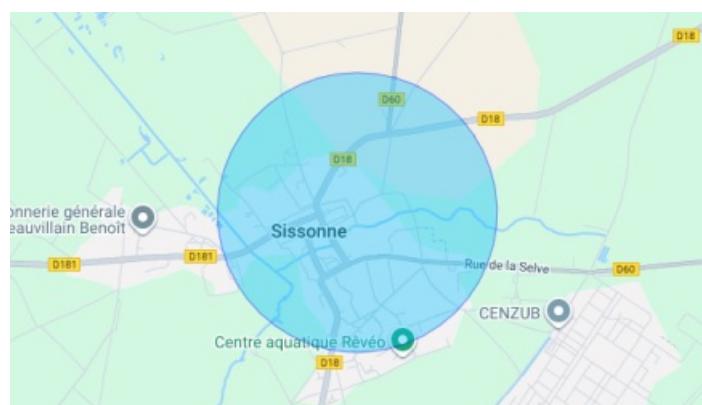
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Salon/ Cuisine :	30m²
Chambre :	16m²
Salle de bains :	6m²
Chambre :	10m²
Chambre :	12m²
Grenier :	34m²
Garage :	43m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	575 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
 06 37 02 53 88
 03 23 21 34 35
 pauline.meunier@123webimmo.com