



Bien proposé à 233 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Alénia, Résidence sécurisée dans un cadre de verdure appartements du T2 au T3 avec terrasse et parking,

Livraison 2ème semestre 2028.

DERNIER T3 - DERNIER ETAGE A RESERVER ! Suite à désistement ! T3 au dernier étage avec une vue privilégiée – Résidence neuve à Alénia - Livraison 2ème semestre 2028 Situé au cœur du village d'Alénia, à seulement 15 minutes de Perpignan et 6 minutes des plages de Saint-Cyprien, ce T2 en rez-de-chaussée vous séduira par son cadre de vie agréable et pratique. Cet appartement lumineux dispose d'un séjour ouvert sur une terrasse de 19 m², de deux chambres dont une avec terrasse et d'une salle d'eau. - Résidence neuve et sécurisée de 44 logements - Terrasse ou jardin privatif - Cuisine équipée, pompe à chaleur (chauffage & climatisation) - Commerces et écoles accessibles à pied Un lieu idéal pour vivre ou investir entre ville, mer et nature. Actuellement 14 lots sont disponibles à partir de 147 000€ en T2 ou T3 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Clim, Neuf, Terrasse

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2027
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66.39m ²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

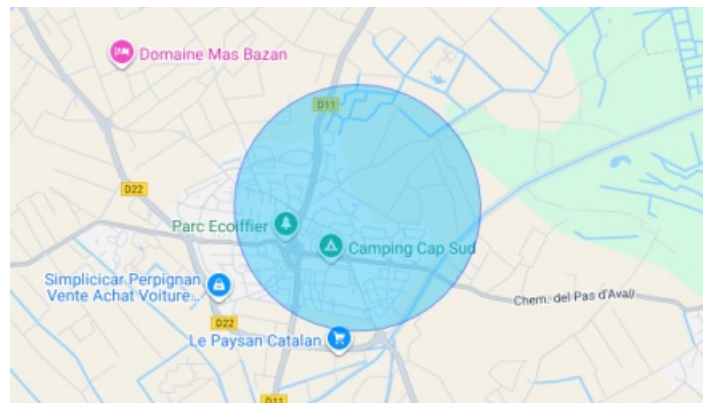
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Pièce de vie :	33.32m ²
Chambre :	11.78m ²
Chambre 2 :	10.21m ²
Salle d'eau / WC :	5.39m ²
Dégagement :	4.22m ²
Placard Chauffe-eau :	0.8m ²
Placard :	0.67m ²
Terrasse Salon :	19.26m ²
TERRASSE CHAMBRE 2 :	11.86m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com