



Bien vendu à 249 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

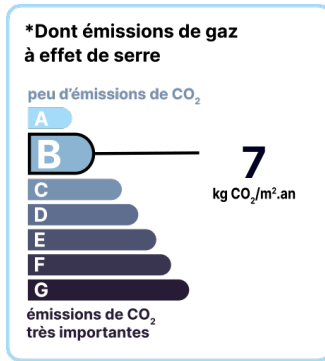
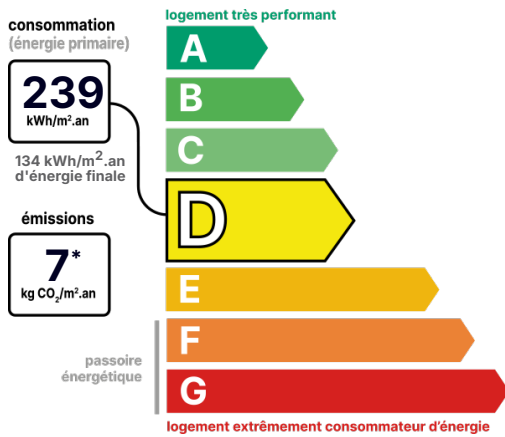
Maison familiale avec vie de plain-pied, 125 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, garage indépendant, sur terrain de 4210 m2.

Maison familiale avec vie de plain-pied, 125 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, garage indépendant, sur terrain de 4210 m2. 86100 Antran, à 5 minutes de Châtelleraut Nord. Construite en 1989, sur deux niveaux, terrain clos avec portail motorisé. Au rez-de-jardin : entrée avec placard, séjour/salle à manger avec cheminée insert, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres de 10,5 à 13,4 m2, salle d'eau et WC. Au sous-sol semi-enterré et aménagé : 1 cuisine d'été, 1 pièce de vie, 1 chambre de 14,7 m2 avec point d'eau, 1 WC, 1 dégagement de type cellier, 1 second cellier carrelé et 1 cave. Possibilité de chauffer la pièce de vie et la cuisine pour bénéficier de 80 m2 supplémentaires sans impact sur le classement énergétique de la maison grâce à sa très bonne isolation. Terrasse de 67 m2 exposée Sud Est. Chauffage électrique par radiateurs à inertie fluide, menuiseries en PVC et double vitrage, volets roulants électriques, assainissement individuel. Un bâtiment indépendant de 72 m2 avec : deux espaces de stationnement, un atelier et un grenier de stockage. Il peut être destiné à un autre usage grâce à ses différentes ouvertures (fenêtres, portes etc...). Le terrain est bien entretenu et arboré, avec une grande allée et une cour gravillonnée à l'arrière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/02/2024

POINTS CLÉS

4 Chambres, Double Garage, Terrasse 67 m², Cuisine aménagée et équipée, Cheminée insert, Double vitrage, Cuisine d'été, Cave, Atelier

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376

Référence : 56872_86_411

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1989
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	125m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4211m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Entrée :	5.6m²
Cuisine indépendante :	14.3m²
Séjour / salle à manger :	31.5m²
Chambre 1 :	13.1m²
Chambre 2 :	13.4m²
Chambre 3 :	10.4m²
Chambre 4 :	14.7m²
Salle d'eau :	6.2m²
WC indépendant avec lave-main :	1.84m²
WC indépendant :	1.1m²
Cuisine d'été :	30.8m²
pièce de vie :	43.2m²
Cellier 1 :	9.54m²
Cellier 2 :	6.37m²
Cave :	14m²
Atelier :	27.7m²
Garage indépendant :	44.8m²
Grenier garage aménagé :	30m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 250 €

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Cindy BONNETAIN

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 497 786 376