



Bien proposé à 220 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Situé à deux pas du RER A, beau 3 pièces lumineux de 64m2 habitables /70m2 au sol avec Parking et cave. Nombreux rangements.

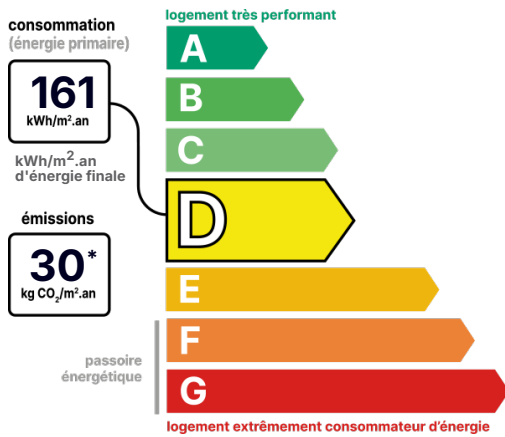
Au troisième étage d'une résidence bien entretenue, sécurisée et soignée, cet appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon avec vue dégagée, ainsi qu'une chambre supplémentaire ou d'un bureau. La cuisine peut facilement s'ouvrir sur le séjour créant ainsi un espace lumineux et convivial, vous trouverez également une seconde chambre avec balcon, une salle de bain et un WC séparé. Nombreux rangements. L'appartement bénéficie aussi d'une place de parking en sous-sol, d'une cave et d'un local à vélo. Les fenêtres sont en double vitrage, la chaudière de la résidence à été remplacé il y a environ trois ans et le ravalement date de quinze ans. Vous serez à proximité immédiate des transports, des commerces, des écoles, du collèges et du lycée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

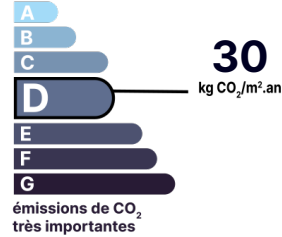
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
14/10/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cave, Balcon, Double vitrage,
Parking, Interphone, Lumineux

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

Référence : 56878_94_95

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1972
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 64m²
Exposition : EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3
Ascenseur : Oui

RÉSIDENTENCE

Étage : 3
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

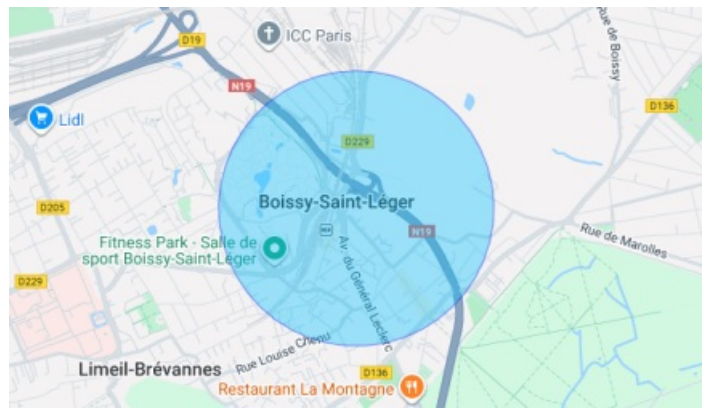
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 10.62m²
Cuisine : 7.7m²
Séjour : 15m²
Attenante au séjour : 10m²
Chambre : 11.52m²
Cave : 2.97m²
Place de parking : 10.06m²
côté séjour : 3.81m²
chambre : 2.88m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 502 €
Nb de lots de la copropriété :	70
Quote-part annuelle :	2 990 €

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333