



Bien proposé à 168 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

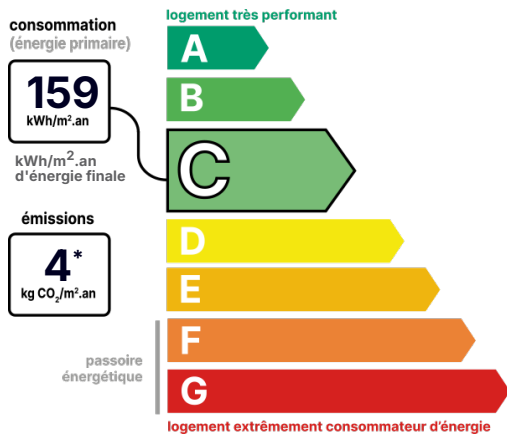
Sainte-Maxime, 2 pièces meublé lumineux vendu loué, résidence fermée avec parking extérieur, proche centre et plage.

Sainte-Maxime, dans une résidence fermée et paisible, découvrez ce 2 pièces plein de charme de 33 m² habitables, vendu meublé et déjà loué (bail meublé, 800 € CC/mois). Un bien clair, calme et fonctionnel, idéalement situé proche des commerces et de la mer. L'appartement offre une entrée accueillante avec dressing et rangements, un séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle), et un espace nuit d'environ 7 m² optimisé pour le confort. Un emplacement de parking privatif extérieur complète cet ensemble. Un investissement sûr et sans effort, dans une copropriété à faibles charges, où tout est déjà en place. Atouts : résidence fermée, faibles charges, emplacement privilégié, rentabilité immédiate. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/07/2023

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 56880_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENTE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Hall/Entrée :	3m²
Séjour :	16m²
Cuisine :	4m²
Chambre :	7m²
Salle de douche :	2.9m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	680 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	700 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com