

# Appartement

Référence : 56880\_83\_213

83120 Sainte-Maxime



## Bien proposé à 168 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

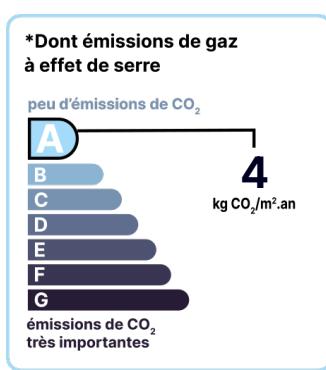
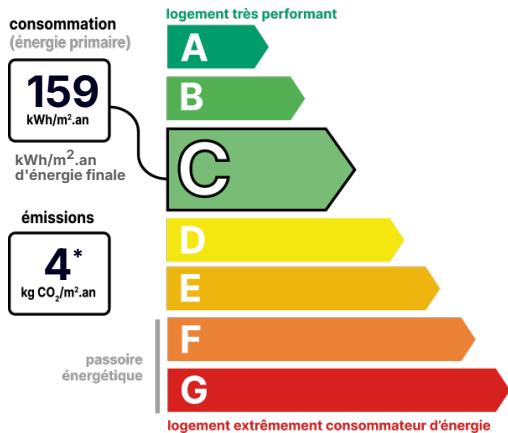
**Sainte-Maxime, 2 pièces meublé lumineux vendu loué, résidence fermée avec parking extérieur, proche centre et plage.**

Sainte-Maxime, dans une résidence fermée et paisible, découvrez ce 2 pièces plein de charme de 33 m<sup>2</sup> habitables, vendu meublé et déjà loué (bail meublé, 800 € CC/mois). Un bien clair, calme et fonctionnel, idéalement situé proche des commerces et de la mer. L'appartement offre une entrée accueillante avec dressing et rangements, un séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle), et un espace nuit d'environ 7 m<sup>2</sup> optimisé pour le confort. Un emplacement de parking privatif extérieur complète cet ensemble. Un investissement sûr et sans effort, dans une copropriété à faibles charges, où tout est déjà en place. Atouts : résidence fermée, faibles charges, emplacement privilégié, rentabilité immédiate. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/07/2023

Référence : 56880\_83\_213

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## SURFACES

Hall/Entrée :	3m <sup>2</sup>
Séjour :	16m <sup>2</sup>
Cuisine :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	7m <sup>2</sup>
Salle de douche :	2.9m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **680 €**

Nb de lots de la copropriété : **60**

Quote-part annuelle : **700 €**

## CONTACT

---



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)