



Bien proposé à 91 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 85 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

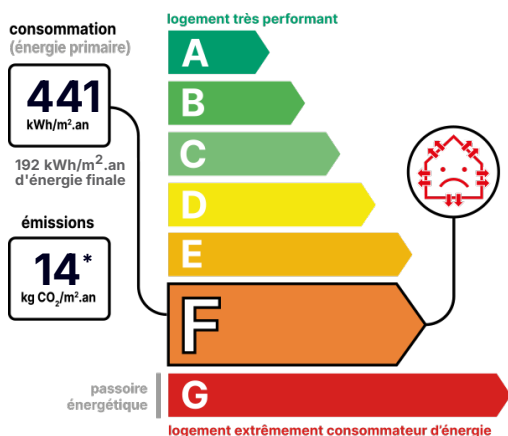
Charmant T1 en plein centre-ville de Compiègne – Idéal investissement ou premier achat

123Webimmo Compiègne vous présente ce charmant T1, idéalement placé en plein cœur du centre-ville, à quelques pas de toutes les commodités. Que vous soyez investisseur cherchant un bien prêt à être loué sans délai, ou futur occupant désirant un appartement immédiatement habitable, cet appartement vous offre une pièce de vie lumineuse, une cuisine séparée d'environ 7 m², une salle de bains avec WC, et un petit balcon sur cour intérieure au calme. Aucun travaux n'est nécessaire. À noter : Le bien est actuellement classé F, mais il sera reclassé en E à partir du 1er janvier 2026. Le nouveau propriétaire bénéficiera donc directement de cette nouvelle classification. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez 123Webimmo Compiègne 07 77 25 95 42 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

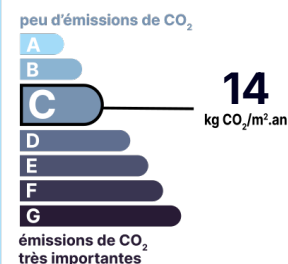
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
27/08/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon, Baignoire, Lumineux,
Double vitrage

CONTACT



Agence de Compiègne
MAKIL Abdel
0777259542
abdel.makil2@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

Référence : 56882_60_425

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1830**
Année de rénovation : **2014**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T1**
Surface habitable : **27m²**
Exposition : **N**

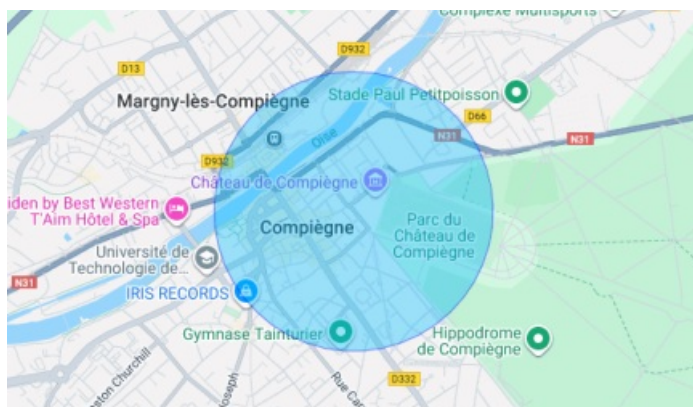
SURFACES

Entrée : **1m²**
Palier : **1m²**
Cuisine : **7m²**
Séjour : **10m²**
Salle de Bain : **5.5m²**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **763 €**
Nb de lots de la copropriété : **10**
Quote-part annuelle : **1 €**

CONTACT



Agence de Compiègne
MAKIL Abdel
0777259542
abdel.makil2@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244