



Bien proposé à 570 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

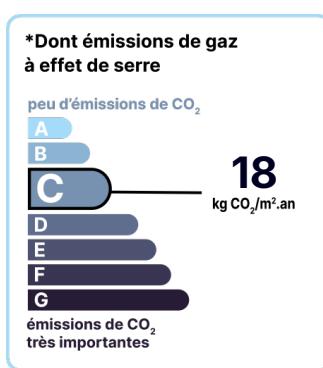
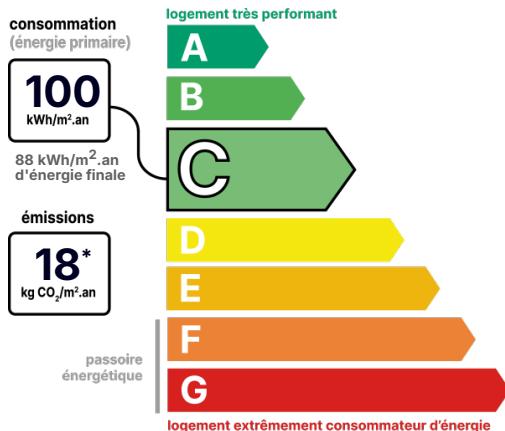
Confort, luminosité et très belles prestations : maison d'architecte récente aux volumes généreux et à la décoration soignée.

Confort, luminosité et très belles prestations : maison d'architecte récente aux volumes généreux et à la décoration soignée. Centre ville, à deux pas des transports, écoles et commerces, superbe maison construite en 2015 alliant confort, modernité et matériaux de qualité. Elle offre en rez-de-jardin de beaux volumes de réception : entré, salon de 33m², salle à manger avec espace cuisine de 18m², penderie et wc séparé. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres dont une suite parentale sur balcon Sud-Ouest, deux dressings, deux salles d'eau et un wc séparé. Sous-sol partiel avec garage et buanderie, jardin Sud sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/10/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Beau volumes, Performance énergétique, Modernité

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 56889_94_56

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

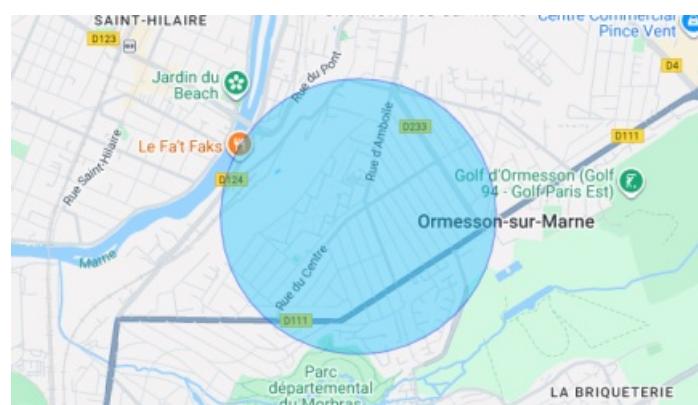
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	7m ²
Séjour :	33m ²
Salle à manger / cuisine :	18m ²
Penderie :	2m ²
WC :	2m ²
Suite parentale avec balcon dressing et salle d'eau :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Dressing suite parentale :	4m ²
Dressing 2 :	3m ²
Salle d'eau suite parentale :	7m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC séparé :	2m ²
Palier :	4m ²

LOCALISATION



Buanderie-garage : **25m²**
Balcon suite parentale : **10m²**
Sous-sol : **11m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 866 €**

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com