



## Bien proposé à 570 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

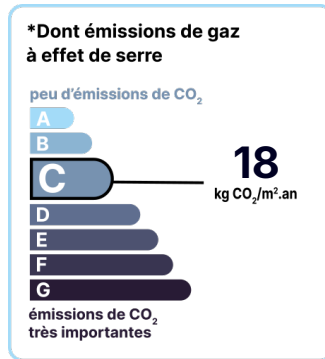
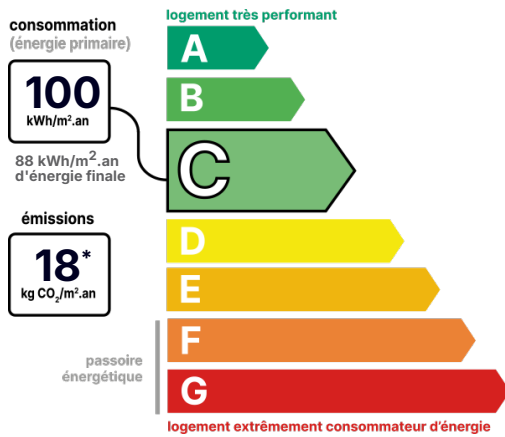
**Confort, luminosité et très belles prestations : maison d'architecte récente aux volumes généreux et à la décoration soignée.**

Confort, luminosité et très belles prestations : maison d'architecte récente aux volumes généreux et à la décoration soignée. Centre ville, à deux pas des transports, écoles et commerces, superbe maison construite en 2015 alliant confort, modernité et matériaux de qualité. Elle offre en rez-de-jardin de beaux volumes de réception : entré, salon de 33m3, salle à manger avec espace cuisine de 18m2, penderie et wc séparé. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres dont une suite parentale sur balcon Sud-Ouest, deux dressings, deux salles d'eau et un wc séparé. Sous-sol partiel avec garage et buanderie, jardin Sud sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/10/2024

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Beau volumes, Performance énergétique, Modernité

## CONTACT



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 56889\_94\_56

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	125m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	7m²
Séjour :	33m²
Salle à manger / cuisine :	18m²
Penderie :	2m²
WC :	2m²
Suite parentale avec balcon dressing et salle d'eau :	13m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	11m²
Dressing suite parentale :	4m²
Dressing 2 :	3m²
Salle d'eau suite parentale :	7m²
Salle d'eau :	5m²
WC séparé :	2m²
Palier :	4m²

## LOCALISATION



Buanderie-garage :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Balcon suite parentale :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 866 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT

---



**Agence de Saint-Maur**

**Claude BARDINI**

**06 30 20 23 75**

**[claude.bardini@123webimmo.com](mailto:claude.bardini@123webimmo.com)**