



## Bien proposé à 19 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur Versigny - Dans un village calme avec écoles.**

À découvrir sans tarder : un joli terrain à bâtir de 641 m<sup>2</sup>, viabilisé et prêt à accueillir votre futur projet. Ce terrain, plat et libre de constructeur, vous offre une large façade de 35 mètres, parfaite pour imaginer une construction sur mesure, à votre image. Implanté dans un village calme et agréable, vous profiterez d'un environnement verdoyant et serein, idéal pour une vie de famille paisible ou une résidence secondaire. Ne manquez pas cette belle opportunité : venez visiter dès aujourd'hui et laissez-vous inspirer par le potentiel de ce terrain exceptionnel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>641m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>35m</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>
Lotissement :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

