



Bien proposé à 299 710 €

Honoraires agence TTC : 12 710 €

Prix hors honoraires d'agence : 287 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

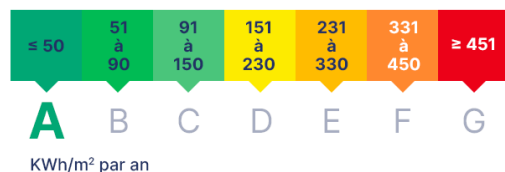
DESCRIPTION

Maison de 2017, 111m² à aménager à votre image.

Maison de 2017 à personnaliser – 111 m² habitables, à deux pas des commerces ! Située dans un secteur recherché, cette maison récente de 2017 n'attend plus que votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel. Elle offre une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine ouverte à aménager selon vos envies, ainsi qu'un grand cellier avec espace douche. Côté nuit, deux spacieuses chambres, un bureau (ou chambre d'appoint), une salle de bain à équiper (prévue pour douche et baignoire) et un WC séparé complètent l'ensemble. Le tout sur un terrain de 504 m², à proximité immédiate des commerces et à quelques coups de pédales de la plage. Extérieur à aménager, intérieur à finir — une belle opportunité de façonner votre maison à votre image ! Maison récente – beaux volumes – environnement agréable Pour plus d'informations ou une visite, contactez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
33



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE :
13/06/2017

POINTS CLÉS

Bureau, Lumineux, Terrasse de 28m²

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2017
Surface habitable :	111m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie, cuisine :	48m ²
Cellier et douche :	15m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Salle de bain et douche :	7.5m ²
Bureau :	11m ²
WC suspendu avec lave mains :	1.5m ²
Terrasse arrière :	28m ²
Porche d'entrée :	1.7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	750 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	504m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474