



Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

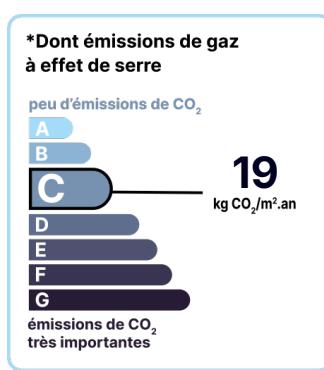
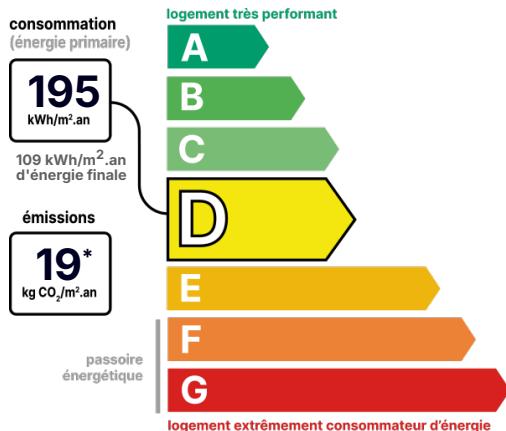
Maison avec vie de plain-pied, 206 m² habitables, 11 pièces, 10 chambres, sur terrain de 1834 m².

Maison avec vie de plain-pied, 206 m² habitables, 11 pièces, 10 chambres, sur terrain de 1834 m². 86360 Montamisé, à proximité des commerces de proximité, médecins (maison de santé, dentiste), écoles (élémentaire et maternelle), aux portes de Poitiers et à 15 minutes de la gare TGV. Maison parfaitement entretenue aux extérieurs aménagés et arborés. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, cellier, 5 chambres (bureau, lingerie, dressing), 2 salles d'eau-bains, WC. A l'étage : palier, 5 chambres, salle de bains, WC. Au sous-sol : cave, chaufferie-buanderie, pièce de stockage, grand garage avec atelier. Couverture en toiture de 2003, double vitrage PVC, chauffage central pompe à chaleur avec fioul en relai, cheminée, adoucisseur, portail automatique. Une maison idéale pour une famille nombreuse, maison d'accueil, profession libérale, gites et maison d'hôtes... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
25/09/2025

Référence : 56910_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1971
Surface habitable :	206m²
Nombre de pièces :	11
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m²
Salon-Séjour :	32m²
Cuisine :	12m²
Arrière cuisine :	5m²
Dégagement :	11m²
WC :	1m²
Salle de bains :	6m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	11m²
Salle d'eau :	3m²
Chambre 4 :	12m²
Chambre 5 :	12m²
Palier :	9m²
Chambre 6 :	10m²

POINTS CLÉS

10 Chambres, Cheminée, Double vitrage, Vie de plain-pied, Pompe à chaleur, Maison, 3 salles de bains, Jardin, Sous-sol

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com



DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1834m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Chambre 7 :	10m²
WC :	2m²
Salle d'eau / bains :	7m²
Chambre 8 :	17m²
Chambre 9 :	10m²
Chambre 10 :	10m²
Dégagement :	7m²
Cave / Réserve :	16m²
Chaufferie / Buanderie :	16m²
Pièce de stockage :	11m²
Atelier :	15m²
Garage :	57m²

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

