



Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

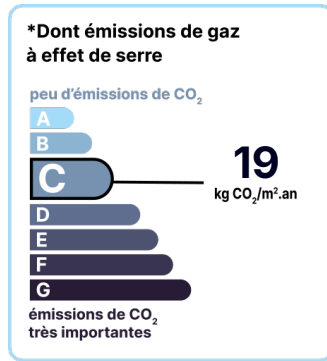
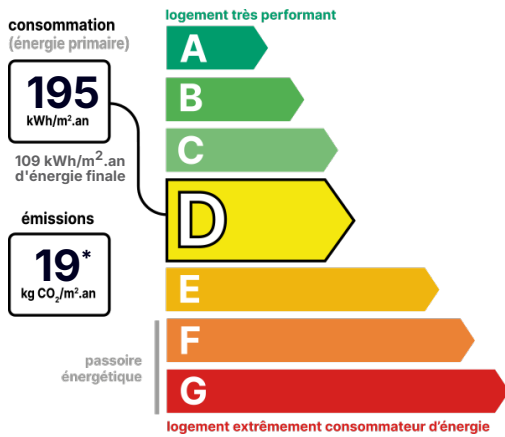
Maison avec vie de plain-pied, 206 m2 habitables, 11 pièces, 10 chambres, sur terrain de 1834 m2.

Maison avec vie de plain-pied, 206 m2 habitables, 11 pièces, 10 chambres, sur terrain de 1834 m2. 86360 Montamisé, à proximité des commerces de proximité, médecins (maison de santé, dentiste), écoles (élémentaire et maternelle), aux portes de Poitiers et à 15 minutes de la gare TGV. Maison parfaitement entretenue aux extérieurs aménagés et arborés. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, cellier, 5 chambres (bureau, lingerie, dressing), 2 salles d'eau-bains, WC. A l'étage : palier, 5 chambres, salle de bains, WC. Au sous-sol : cave, chaufferie-buanderie, pièce de stockage, grand garage avec atelier. Couverture en toiture de 2003, double vitrage PVC, chauffage central pompe à chaleur avec fioul en relai, cheminée, adoucisseur, portail automatique. Une maison idéale pour une famille nombreuse, maison d'accueil, profession libérale, gîtes et maison d'hôtes... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/09/2025

POINTS CLÉS

10 Chambres, Cheminée, Double vitrage, Vie de plain-pied, Pompe à chaleur, Maison, 3 salles de bains, Jardin, Sous-sol

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 56910_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1971
Surface habitable :	206m ²
Nombre de pièces :	11
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m ²
Salon-Séjour :	32m ²
Cuisine :	12m ²
Arrière cuisine :	5m ²
Dégagement :	11m ²
WC :	1m ²
Salle de bains :	6m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle d'eau :	3m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 5 :	12m ²
Palier :	9m ²
Chambre 6 :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1834m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

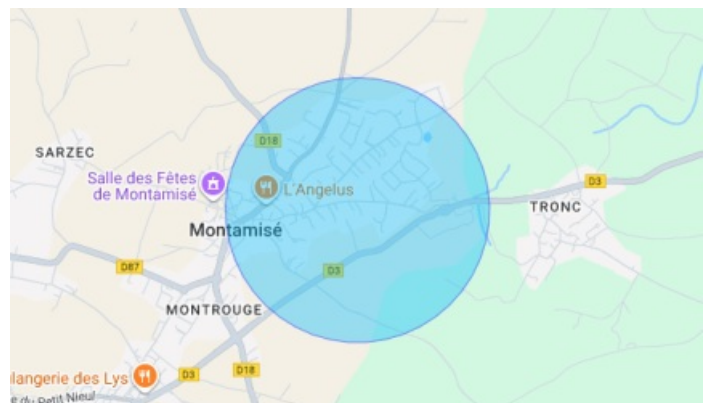
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Chambre 7 :	10m ²
WC :	2m ²
Salle d'eau / bains :	7m ²
Chambre 8 :	17m ²
Chambre 9 :	10m ²
Chambre 10 :	10m ²
Dégagement :	7m ²
Cave / Réserve :	16m ²
Chaufferie / Buanderie :	16m ²
Pièce de stockage :	11m ²
Atelier :	15m ²
Garage :	57m ²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com