Maison

Référence : 56911_86_137

86190 Quinçay













Bien vendu à 219 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

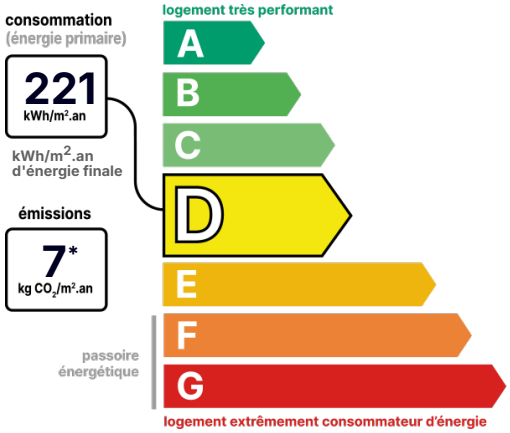
Maison de plain-pied, 115 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, cellier, garage, terrain clos de 723 m2.

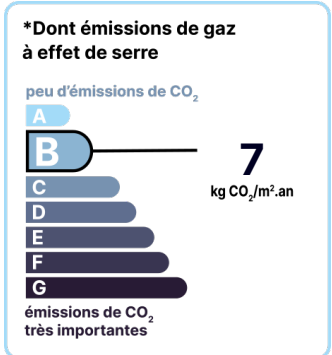
Maison de plain-pied, 115 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, cellier, garage, terrain clos de 723 m2. 86190 Quinçay. Aux portes de Poitiers et de l'autoroute. Proche commodités, écoles. Maison construite en 2001. Entrée avec placards, salon-séjour avec poêle à bois (34 m2), cuisine aménagée-équipée "décloisonnable" (12 m2), 4 chambres, salle de bains avec baignoire et douche (6,90 m2), WC séparé. Cellier (6,90 m2), garage (20 m2). Huisseries double vitrage, chauffage électrique par plancher chauffant et poêle à bois. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain entretenu, clos et au calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 23/09/2025

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, RDC, Double vitrage, Aucun travaux, Garage, Jardin, Lumineux, Poêle

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2001**
Surface habitable :	**115m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**723m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Hall/Entrée :	**5.1m²**
Séjour/Salon :	**34.5m²**
Cuisine :	**12m²**
Couloir :	**6m²**
Chambre 1 :	**12.02m²**
Chambre 2 :	**11.8m²**
Chambre 3 :	**11.2m²**
Chambre 4 :	**13.5m²**
Salle de bain :	**6.9m²**
WC :	**1.7m²**
Cellier :	**6.9m²**
Garage :	**20.37m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 175 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066