



Bien proposé à 672 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

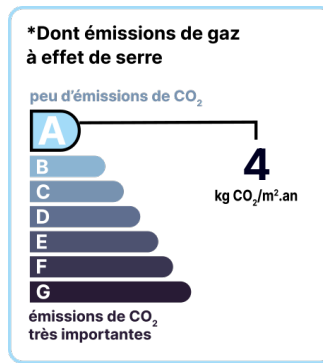
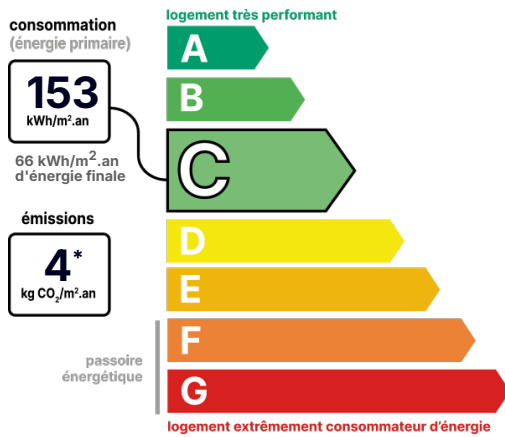
Appartement de prestige T/5 de 150m² avec vue mer et garage.

Magnifique appartement T/5 de 150m² au 1er et dernier étage d'un ensemble immobilier de 3 lots, avec vue mer, situé à proximité des plages et du port de plaisance. - 1 spacieuse pièce de vie donnant sur une terrasse orientée SUD avec une vue mer - 1 chambre parentale avec sa salle d'eau et un dressing séparé - 1 Cuisine moderne entièrement équipée - 2 Chambres - 1 Bureau - 1 Salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche italienne. - 1 Salle d'eau équipée d'une douche italienne - 1 WC suspendu séparé - 1 Dressing - 1 Buanderie Aucun travaux à prévoir, entièrement rénové avec des matériaux de qualités. * Double vitrage PVC. * Clim réversible. * Cuisine moderne équipée. * Travertin * Terrasse orientée SUD * Garage fermé de 25m² avec porte automatique * Parking privatif. Convient parfaitement pour la vie en famille, ou la location saisonnière, idéalement placé à proximité du port et des commerces et des plages. Copropriété bénévole en cour de création, pas de syndic ni de charges. Taxe foncière: 2000€/An Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/02/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Dernier étage, Double vitrage, Garage, Lumineux, Surface, Terrasse, Vue

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 56914_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Année de rénovation : 2023
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T5
Surface habitable : 150m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1
Dernier étage : Oui
Vide sanitaire : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 1
Dernier étage : Oui
Vide sanitaire : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

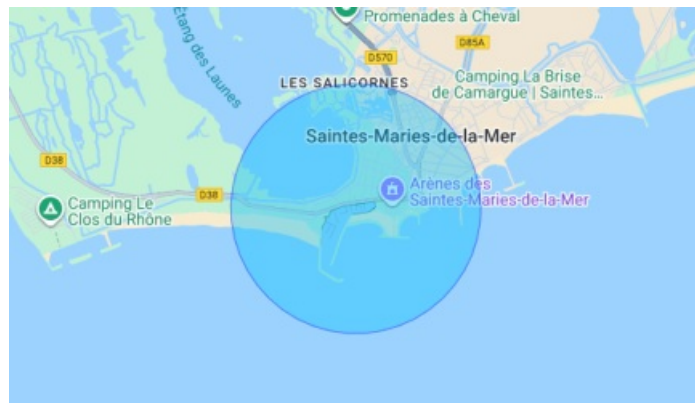
Type de chauffage : Individuel
Climatisation réversible : Oui
Pièces climatisées : 5

SURFACES

Pièce de vie : 34m²
Chambre parentale avec salle de bain : 25m²
chambre 2 : 11m²
Chambre 3 : 11m²
Cuisine traditionnelle : 15m²
Salle d'Eau : 8m²

LOCALISATION

Bureau :	12m ²
dressings :	4m ²
Buanderie :	22m ²
Pallier, couloir et dégagement :	8m ²
Balcon avec terrasse vue mer :	50m ²
Garage fermé :	25m ²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531