

Bien proposé à 498 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

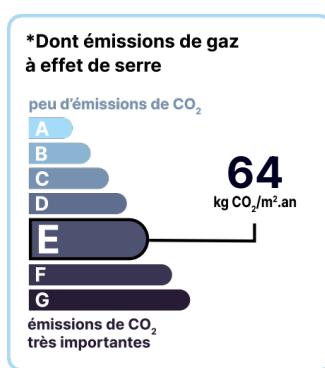
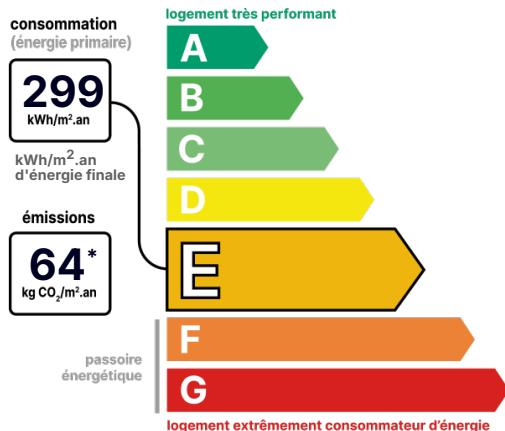
Maison de 185m² avec piscine à deux pas des remparts.

Beaucoup de cachet pour cette maison de maître de 185m² à deux pas des remparts 5 chambres, 2 salons, bureau, dépendances et piscine. Au rez-de-chaussée, entrée, grand et lumineux salon, bureau, petite pièce de sport, 2ème petit salon, salle-à-manger, cuisine semi-ouverte, buanderie, WC, placard. A l'étage, grande salle d'eau avec WC, 5 chambres dont une avec salle d'eau et WC. Piscine 8X4m, jacuzzi, dépendances atelier et rangement matériel d'été. Forage permettant l'alimentation de la piscine et du jardin. Belle hauteur sous plafond, matériaux d'époque (carreaux ciment, tomettes, rampe d'escalier en bois et fer forgé) s'alliant harmonieusement avec les matériaux plus récents. Grande terrasse en travertin donnant sur piscine. Electricité entièrement refaite, chaudière gaz de ville changée il y a 3 ans. Très bon état général. Ici vous pouvez oublier un temps votre voiture, tout est à proximité ! Demandez-nous la visite virtuelle immersive disponible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/04/2024

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 56922_84_145

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1860
Surface habitable :	185m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	413m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

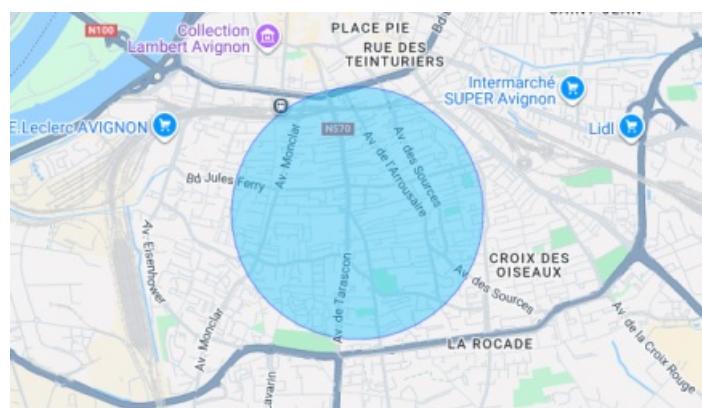
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m²
Pièce de vie :	30m²
Cuisine :	10m²
Bureau :	13m²
Buanderie :	5m²
Chambre 1 avec salle d'eau :	24m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	20m²
Chambre 4 :	10m²
Chambre 5 :	10m²
Salle d'eau + wc :	6m²
Wc :	2m²
Véranda :	9m²
Garage :	18m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 800 €

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com