



Bien proposé à 498 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

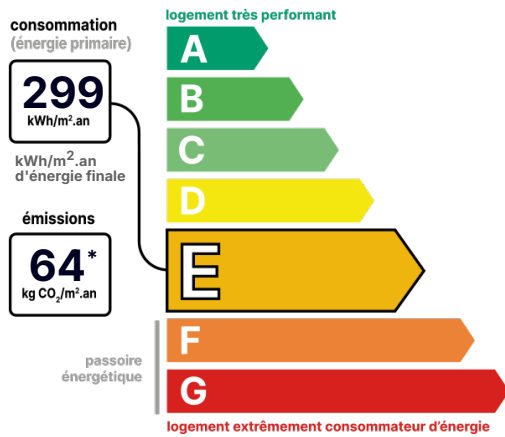
Maison de 185m² avec piscine à deux pas des remparts.

Beaucoup de cachet pour cette maison de maître de 185m² à deux pas des remparts 5 chambres, 2 salons, bureau, dépendances et piscine. Au rez-de-chaussée, entrée, grand et lumineux salon, bureau, petite pièce de sport, 2ème petit salon, salle-à-manger, cuisine semi-ouverte, buanderie, WC, placard. A l'étage, grande salle d'eau avec WC, 5 chambres dont une avec salle d'eau et WC. Piscine 8X4m, jacuzzi, dépendances atelier et rangement matériel d'été. Forage permettant l'alimentation de la piscine et du jardin. Belle hauteur sous plafond, matériaux d'époque (carreaux ciment, tomettes, rampe d'escalier en bois et fer forgé) s'alliant harmonieusement avec les matériaux plus récents. Grande terrasse en travertin donnant sur piscine. Electricité entièrement refaite, chaudière gaz de ville changée il y a 3 ans. Très bon état général. Ici vous pouvez oublier un temps votre voiture, tout est à proximité ! Demandez-nous la visite virtuelle immersive disponible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

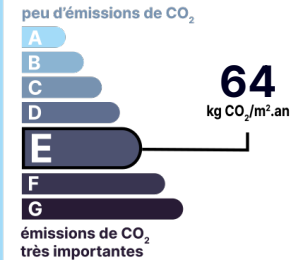
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
18/04/2024

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 56922_84_145

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1860**
Surface habitable : **185m²**
Nombre de pièces : **8**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **413m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mur**
Piscine : **Oui**
Longueur piscine : **8**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : **5m²**
Pièce de vie : **30m²**
Cuisine : **10m²**
Bureau : **13m²**
Buanderie : **5m²**
Chambre 1 avec salle d'eau : **24m²**
Chambre 2 : **10m²**
Chambre 3 : **20m²**
Chambre 4 : **10m²**
Chambre 5 : **10m²**
Salle d'eau + wc : **6m²**
Wc : **2m²**
Véranda : **9m²**
Garage : **18m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 800 €

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Thierry BONINO

06 82 86 63 12

04 90 92 31 29

thierry.bonino@123webimmo.com