

Appartement

Référence : 56949_13_38

13460 Saintes-Maries-de-la-Mer

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien proposé à 343 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement rénové T3 de 57m² situé au bord des plages, avec vue imprenable.

Très recherché !! Appartement traversant T3 de 57m² au 1er niveau d'une copropriété, situé au bord des plages, les pieds dans le sables, avec vue imprenable. La configuration: - 1 Pièce de vie de 22m²avec vue sur la mer et les étangs. - 1 cuisine équipée de ses éléments. - 1 Chambre de 10m² - 1 Chambre de 9m² - 1 Salle d'eau de 4m² - 1 WC séparé - 1 Hall d'entrée de 3m² - Placard. * Cet appartement bénéficie d'un emplacement idyllique très recherché à proximité immédiate des plages dans un secteur calme à 5 minutes du centre ville, il est en copropriété avec un parking privé commun réservé uniquement aux résidents. * Ce bien convient parfaitement pour les vacances en famille et la location saisonnière, son accès immédiat aux plages vous permettra de profiter pleinement des plaisirs de la mer en toute tranquillité. * Aucun travaux à prévoir, le bien est en parfait état, menuiseries double vitrage PVC, isolation contre cloison, cuisine équipée des éléments suivant (Frigo/congélateur, L. Vaisselle, four, hotte, plaque de cuisson) * Charge copro: 150€/trim. comprenant: l'entretien des parties communes, le local à vélo commun, la maintenance de la barrière parking. * Taxe foncière: 800€/an. Vous cherchez un bord de mer ? ne passez pas à coté, ce bien est pour vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

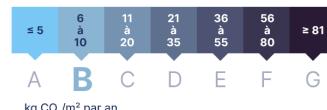
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

193



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE :
14/04/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Vue

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 56949_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

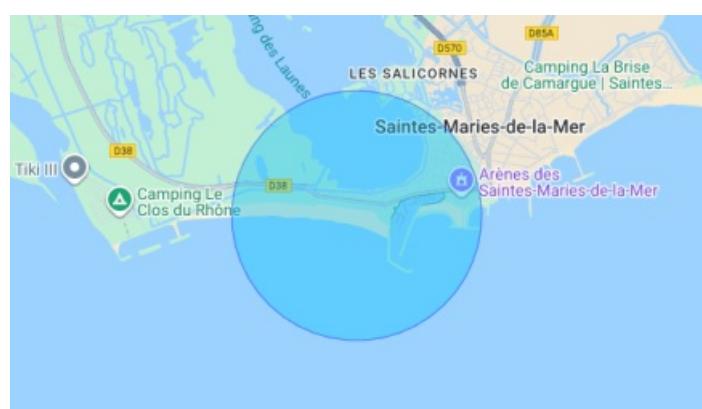
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée :	3m ²
Pièce de vie avec cuisine. :	21m ²
Chambre 1 :	10m ²
chambre 2 :	9m ²
Salle d'Eau :	4m ²
wc séparé :	1m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **800 €**

Nb de lots de la copropriété : **47**

Quote-part annuelle : **600 €**

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531