



Bien proposé à 343 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement rénové T3 de 57m² situé au bord des plages, avec vue imprenable.

Très recherché !! Appartement traversant T3 de 57m² au 1er niveau d'une copropriété, situé au bord des plages, les pieds dans le sable, avec vue imprenable. La configuration: - 1 Pièce de vie de 22m² avec vue sur la mer et les étangs. - 1 cuisine équipée de ses éléments. - 1 Chambre de 10m² - 1 Chambre de 9m² - 1 Salle d'eau de 4m² - 1 WC séparé - 1 Hall d'entrée de 3m² - Placard. * Cet appartement bénéficie d'un emplacement idyllique très recherché à proximité immédiate des plages dans un secteur calme à 5 minutes du centre ville, il est en copropriété avec un parking privé commun réservé uniquement aux résidents. * Ce bien convient parfaitement pour les vacances en famille et la location saisonnière, son accès immédiat aux plages vous permettra de profiter pleinement des plaisirs de la mer en toute tranquillité. * Aucun travaux à prévoir, le bien est en parfait état, menuiseries double vitrage PVC, isolation contre cloison, cuisine équipée des éléments suivant (Frigo/congélateur, L. Vaisselle, four, hotte, plaque de cuisson) * Charge copro: 150€/trim. comprenant: l'entretien des parties communes, le local à vélo commun, la maintenance de la barrière parking. * Taxe foncière: 800€/an. Vous cherchez un bord de mer ? ne passez pas à côté, ce bien est pour vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
193



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 8



kg CO₂/m² par an

Date de réalisation du DPE :
14/04/2021

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Vue

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 56949_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 57m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1
Dernier étage : Oui
Vide sanitaire : Oui

RÉSIDENTE

Étage : 1
Dernier étage : Oui
Vide sanitaire : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

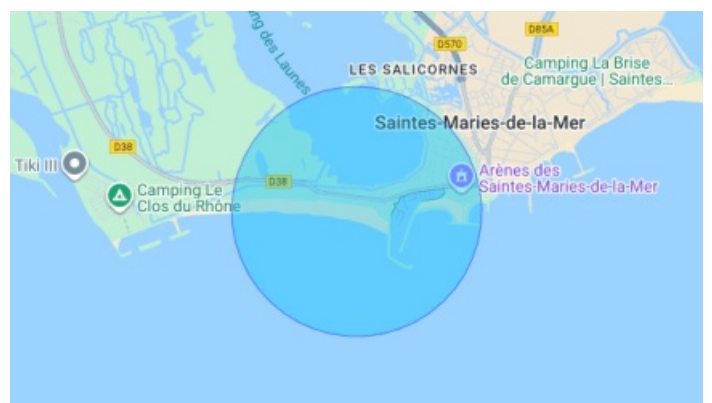
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée : 3m²
Pièce de vie avec cuisine. : 21m²
Chambre 1 : 10m²
chambre 2 : 9m²
Salle d'Eau : 4m²
wc séparé : 1m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	47
Quote-part annuelle :	600 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531