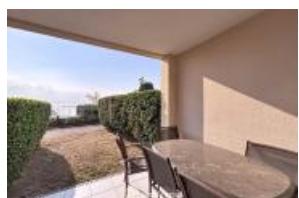


Appartement

Référence : 56966_06_344

06150 Cannes



Bien proposé à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

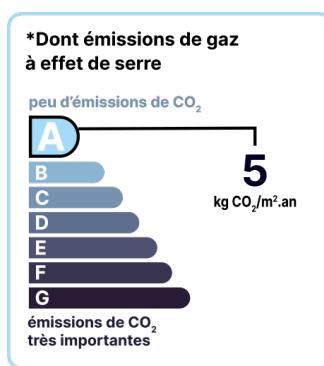
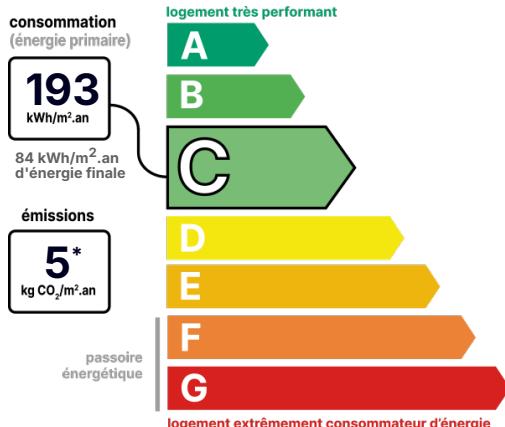
DESCRIPTION

Vue Mer et îles, 2P traversant en RDC dans résidence sécurisée avec Piscine à débordement, Tennis, Ping Pong, Jeux d'enfants et parking
Secteur Croix des Gardes, dans résidence sécurisée (Gardien et PC sécurité vidéo surveillance), de bon standing offrant de belles prestations (Piscine à débordement, Tennis, Ping Pong, Jeux d'enfants...) et Plage à 800 m. Ce 2P en RDC bénéficie d'une belle terrasse couverte et d'un jardin ouvert sur la mer et les îles de Lérins. Il est à rafraîchir et offre une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins. Il est traversant et clair de part son exposition Plein Sud. Le séjour cuisine est bien agencé. Il y a une vrai chambre avec placard intégré. La salle de bain a une baignoire et les toilettes sont séparés. Il y a de nombreux rangements. Il y a possibilités 4 couchages. La résidence est très bien entretenue. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Airbnb possible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/05/2025

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com

Référence : 56966_06_344

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	27m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
RDJ :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Cuisine :	14m²
Salle de bain :	3m²
WC :	1m²
Terrasse :	7m²
Jardin :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **460**
Quote-part annuelle : **5 200 €**

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com