Maison

Référence : 56967_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau








Bien proposé à 431 000 €

Honoraires agence TTC : 11 000 €
Prix hors honoraires d'agence : 420 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

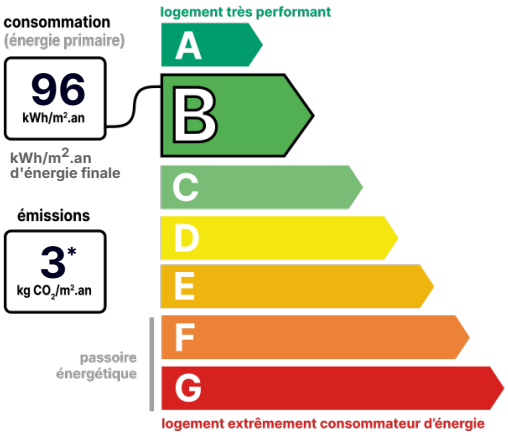
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau à 1,5km de la mer, 10 minutes des commerces, Maison de plain-pied de 110m2 sur un terrain de 937m2

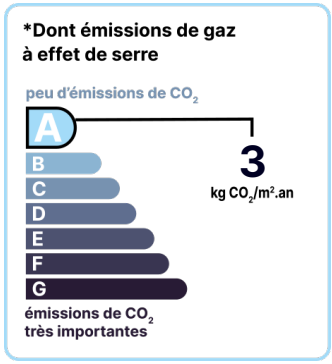
Située sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à seulement 1,5 km de la mer et à 10 minutes des commerces, cette maison contemporaine de plain-pied, construite en 2015, offre 110 m² habitables sur un terrain constructible de 937m² orienté Sud / Sud-Ouest. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos, les plans de la maison et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison se compose d'une entrée de 4m2 avec espace de rangement, un cuisine Cuisinella aménagée et équipée de 9m2 avec son arrière cuisine de 6m2, un salon/séjour de 35m2 avec une grande baie vitrée à galandage, orienté Sud-Ouest, gorgé de lumière ouvert sur une terrasse de 45m2 environ, d'une suite parentale de 13m2 avec douche, ouverte sur la terrasse au sud. La maison dispose également de 2 chambres de 9 et 13m2, une salle de bains de 7m2 avec meuble double vasque et un WC séparé renfermant un lave-mains. A l'extérieur, le terrain 100% clos avec portail électrique, visiophone et une grande entrée bitumée, offre un beau jardin plat avec arbres fruitiers, un grand abri de jardin de 20m2 sur dalle béton, un garage de 29m2, un carport pouvant accueillir un camping-car et une grande terrasse orientée Sud-Sud/Ouest de 45m2 face au salon. Prestations: Tout à l'égout, fenêtres double vitrage Alu et PVC oscillo-battantes avec volets roulants électriques, Poêle à Pellets - tableau électrique aux normes, VMC simple flux, Ballon d'eau chaude 300L thermodynamique, toiture en parfait état, très bon état général. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos, les plans de la maison et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 26/12/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Lumineux, Neuf, Terrasse

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 56967_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2015**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**937m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com