

Bien proposé à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

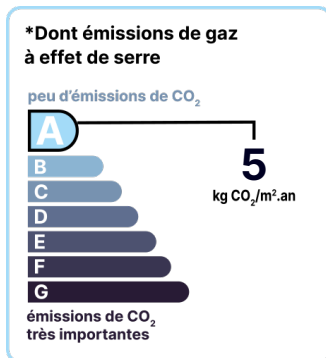
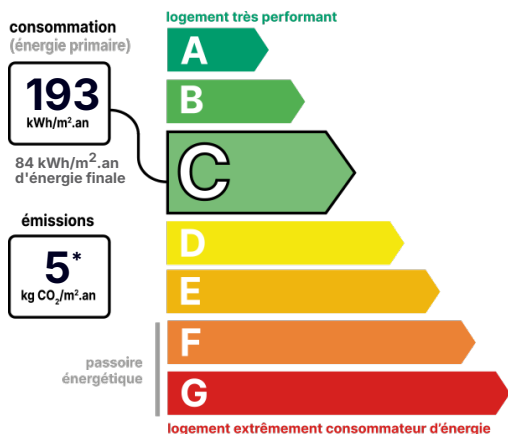
DESCRIPTION

Vue Mer et îles, 2P traversant en RDC dans résidence sécurisée avec Piscine à débordement, Tennis, Ping Pong, Jeux d'enfants et parking
Secteur Croix des Gardes, dans résidence sécurisée (Gardien et PC sécurité vidéo surveillance), de bon standing offrant de belles prestations (Piscine à débordement, Tennis, Ping Pong, Jeux d'enfants...) et Plage à 800 m. Ce 2P en RDC bénéficie d'une belle terrasse couverte et d'un jardin ouvert sur la mer et les îles de Lérins. Il est à rafraîchir et offre une magnifique vue sur la mer et les îles de Lérins. Il est traversant et clair de part son exposition Plein Sud. Le séjour cuisine est bien agencé. Il y a une vraie chambre avec placard intégré. La salle de bain a une baignoire et les toilettes sont séparés. Il y a de nombreux rangements. Il y a possibilités 4 couchages. La résidence est très bien entretenue. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. Airbnb possible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/05/2025

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

Référence : 56968_06_236

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1990**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **27m²**
Exposition : **S**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : **Oui**
Badge magnétique/Vigik : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**

RÉSIDENCE

RDJ : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Cuisine : **14m²**
Chambre : **9m²**
Salle de bain : **3m²**
WC : **1m²**
Terrasse : **7m²**
Jardin : **10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **460**
Quote-part annuelle : **5 200 €**

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com