



Bien proposé à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

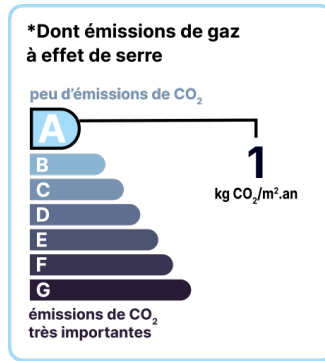
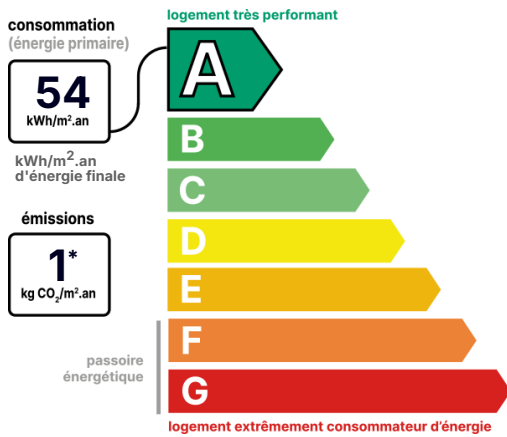
SAINTE-ANNE. Au sein du parc boisé d'une résidence à l'architecture contemporaine avec piscine.

SAINTE ANNE. Dans un écrin de verdure au calme absolu au sein de la résidence Art'chipel de 2021 à l'architecture contemporaine. Très beau type 3 de 54m² ouvert sur une terrasse de 15m² en rez-de-chaussée sans vis-à-vis. Il se compose d'un séjour avec une cuisine équipée ouvert sur la terrasse. La partie nuit offre deux chambres donnant également sur la terrasse. Une salle de douche avec toilette complète l'ensemble. La piscine sur le toit avec vue imprenable sur les îles du Frioul et les Calanques est accessible uniquement aux résidents de l'immeuble. Dernières normes isolations thermique et phonique, volets électriques aluminium, fenêtres aluminium. Climatisation réversible dans toutes les pièces. La résidence dispose d'un grand local à vélos sécurisé, plusieurs emplacements libres en sous-sol pour les 2 roues et un service conciergerie. Emplacement d'exception entre le village de Sainte Anne et le parc Borély. Charges 100€/mois. Taxe foncière 1350€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/09/2025

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 56971_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2021
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 54m²
Exposition : NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

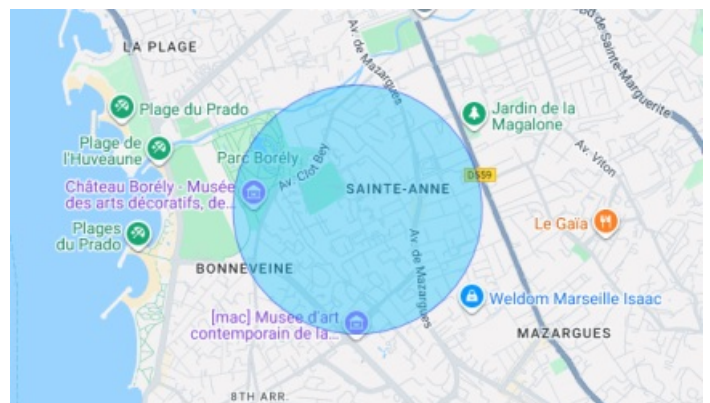
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine : 23.1m²
Chambre 1 : 13m²
Chambre 2 : 9.4m²
Salle de douche toilette : 5.5m²
Dégagement : 3m²
Terrasse : 11.3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 346 €
Nb de lots de la copropriété : 106
Quote-part annuelle : 1 200 €

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com