



## Bien proposé à 129 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

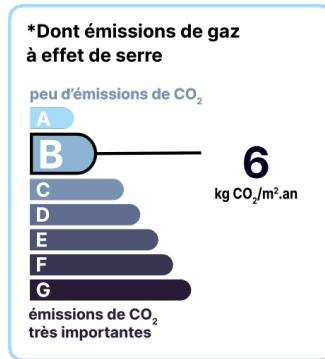
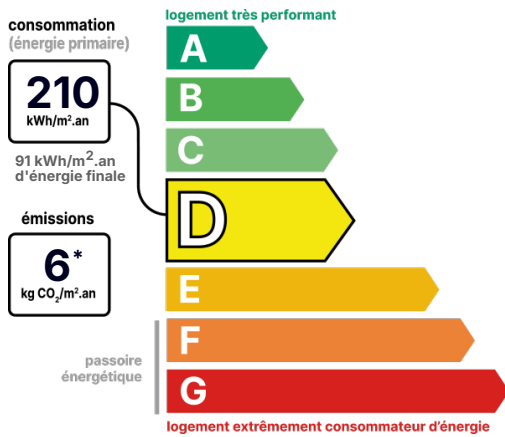
**Maison de ville, aucun travaux, 76,4 m2 habitables, 2 chambres, cour sécurisée.**

Maison de ville, aucun travaux, 76,4 m2 habitables, 2 chambres, cour sécurisée. 86100 Châtellerault, centre-ville, à quelques mètres des commerces, gare, arrêt de bus, établissements scolaires etc... Maison de ville rénovée en 2016, 99,5 m2 au sol, sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon / séjour, une salle de bains / WC et un accès à la cave voûtée. A l'étage : palier, 1 chambre de 15 m2 et 1 chambre parentale de 11,8 m2 avec salle d'eau / WC privative. Chauffage électrique par radiateurs à inertie, huisseries PVC double vitrage. Depuis la rue, une coursive sécurisée donne accès à une agréable cour sans vis-à-vis, d'environ 50 m2, exposée Sud, avec un espace table à manger, une terrasse et un espace de stockage. Quartier calme, dans une rue à sens unique, idéalement située pour rejoindre toutes les commodités de la ville très facilement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/10/2025

## POINTS CLÉS

Aucun vis-à-vis, Rénovation 2016, 2 salles de bains / WC, Cave voutée, Cour fermée, exposée Sud, Terrasse carrelée 10 m²

## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Cindy BONNETAIN  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 497 786 376

Référence : 56975\_86\_411

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	76.4m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

## SURFACES

Entrée :	5.4m²
Séjour / salle à manger :	37.2m²
Salle de bain avec WC :	3.1m²
Cuisine indépendante :	8m²
Chambre 1 :	15m²
Chambre parentale :	11.8m²
Salle d'eau avec WC (chambre parentale) :	2.7m²
Cave intérieure :	4m²

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 081 €
-----------------	---------

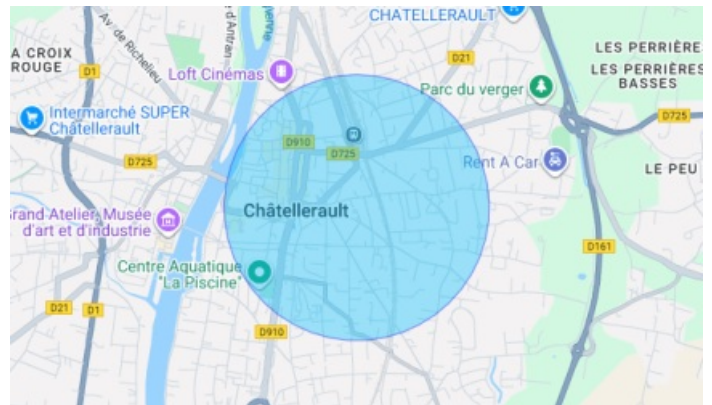
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	104m²
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Cindy BONNETAIN  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 497 786 376