



Bien proposé à 363 000 €

Honoraires agence TTC : 13 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 350 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

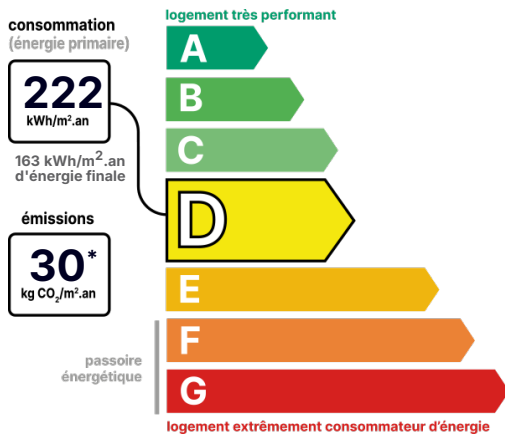
Maison de plain-pied à Nieul-sur-Mer, 100 m² avec jardin, véranda, garage et panneaux solaires. Quartier calme, proche commodités.

Située à NIEUL SUR MER, dans un quartier calme et recherché, cette maison de plain-pied d'environ 100 m² a été entretenue avec soin et offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités. Elle se compose d'un salon/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres (dont deux avec placards) et d'une salle de bain. Une véranda prolonge la cuisine et permet de profiter du jardin quelle que soit la saison. À l'extérieur, le terrain entoure la maison et accueille un garage. Présence de dépendances et de panneaux solaire. Prévoir un rafraîchissement général, notamment pour la cuisine et la salle de bain, afin de personnaliser l'ensemble à votre goût. Un emplacement au calme, un potentiel certain, et la possibilité de créer un intérieur à votre image. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

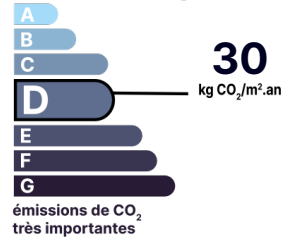
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

Référence : 56977_17_174

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

séjour/salon :	36m ²
cuisine :	10m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	16m ²
véranda :	11m ²

LOCALISATION





Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com