



Bien proposé à 312 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Alénia, Résidence sécurisée dans un cadre de verdure appartement T4 avec terrasse et parking,

Livraison 4ème trimestre 2027.

DERNIER T4 - DERNIER ETAGE A RESERVER ! Appartement T4 , Neuf – Alénia. T4 au dernier étage avec une vue privilégiée, situé au centre d'Alénia, village typique du Roussillon à seulement 15 min de Perpignan et 6 min des plages de Saint-Cyprien. La résidence, élégante et sécurisée, comprend 44 logements répartis dans deux bâtiments à taille humaine. Cet appartement lumineux dispose d'un séjour ouvert sur une terrasse de 35 m², de 3 chambres dont deux avec terrasse, d'une salle d'eau avec wc et d'un wc indépendant. Actuellement 14 lots sont disponibles à partir de 147 000€ en T2 ou T3, il s'agit du dernier T4. Les commerces, écoles et services se trouvent à quelques pas. Une voie cyclable permet également de rejoindre la mer en pleine nature. Un cadre de vie privilégié entre mer, ville et campagne, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Ascenseur, Clim, Neuf, Terrasse

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2027
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86.42m ²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

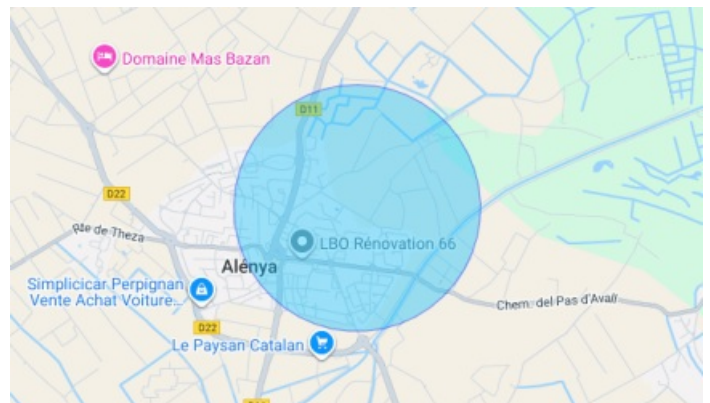
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Pièce de vie :	43.79m ²
Chambre 1 :	10.95m ²
Chambre 2 :	10.12m ²
Chambre 3 :	10.59m ²
Salle d'eau / WC :	4.9m ²
Dégagement :	3.09m ²
Placard Chauffe-eau :	1.16m ²
WC indépendant :	1.82m ²
Terrasse Salon :	35.71m ²
TERRASSE 2 :	13.86m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com