



## Bien vendu à 191 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

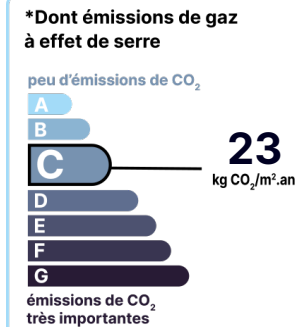
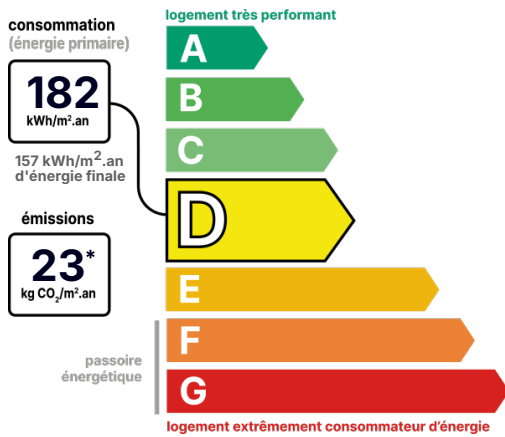
### DESCRIPTION

**Maison avec vie de plain-pied de 111 m<sup>2</sup> avec charme et espace avec un jardin arboré de 1131 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total de 91 m<sup>2</sup>.**

Maison avec vie de plain-pied de 111 m<sup>2</sup> avec charme et espace avec un jardin arboré de 1131 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total de 91 m<sup>2</sup>. Et si votre prochaine maison devenait le théâtre de vos plus beaux moments ? Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, cette maison de 110 m<sup>2</sup> habitables conjugue charme, confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, la pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> vous enveloppe d'une atmosphère chaleureuse grâce à sa cheminée insert, parfaite pour vos soirées d'hiver. La cuisine semi-ouverte, à la fois conviviale et pratique, invite à partager de bons repas en famille. Pensée pour une vie de plain-pied, la maison dispose de deux chambres paisibles au rez-de-chaussée, idéales pour un quotidien fluide et confortable. À l'étage, deux nouvelles chambres baignées de lumière accueillent vos proches, tandis qu'une salle d'eau complète harmonieusement l'espace nuit. Le sous-sol total de 91 m<sup>2</sup>, véritable atout, offre de multiples possibilités : garage, atelier, salle de jeux, espace de rangement ou même coin cinéma. Une pièce chauffée y est déjà aménagée, laissant libre cours à vos envies. À l'extérieur, la terrasse couverte de 42 m<sup>2</sup> promet d'agréables moments à l'abri des regards, face à un jardin clos et arboré de 1 131 m<sup>2</sup>, où chaque arbre semble raconter une histoire. Un petit chalet vient parfaire ce cadre bucolique et harmonieux. Venez découvrir cette maison où chaque détail inspire la douceur de vivre. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et imaginez votre nouvelle vie ici. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/09/2025

## POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Cheminée insert.,  
Double vitrage., Sous-sol total., Terrasse de 42  
m²., Vie de plain-pied

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa  
région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

Référence : 56993\_45\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	111m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1131m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	3
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Séjour :	44m²
Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	11m²
Dégagement :	4m²
Cuisinr :	10m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	13m²
Salle d'eau/WC :	4m²
Sous-sol :	91m²

## LOCALISATION



Terrasse :	42m <sup>2</sup>
Chalet :	4m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)