



## Bien vendu à 191 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

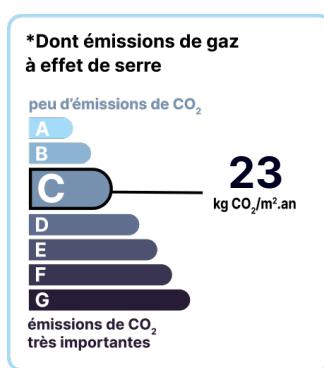
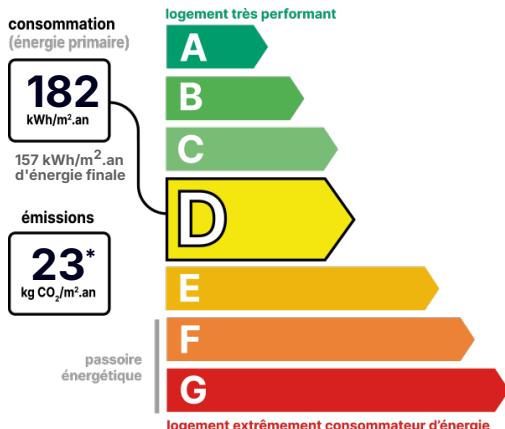
### DESCRIPTION

**Maison avec vie de plain-pied de 111 m<sup>2</sup> avec charme et espace avec un jardin arboré de 1131 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total de 91 m<sup>2</sup>.**

Maison avec vie de plain-pied de 111 m<sup>2</sup> avec charme et espace avec un jardin arboré de 1131 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total de 91 m<sup>2</sup>. Et si votre prochaine maison devenait le théâtre de vos plus beaux moments ? Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, cette maison de 110 m<sup>2</sup> habitables conjugue charme, confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, la pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> vous enveloppe d'une atmosphère chaleureuse grâce à sa cheminée insert, parfaite pour vos soirées d'hiver. La cuisine semi-ouverte, à la fois conviviale et pratique, invite à partager de bons repas en famille. Pensée pour une vie de plain-pied, la maison dispose de deux chambres paisibles au rez-de-chaussée, idéales pour un quotidien fluide et confortable. À l'étage, deux nouvelles chambres baignées de lumière accueillent vos proches, tandis qu'une salle d'eau complète harmonieusement l'espace nuit. Le sous-sol total de 91 m<sup>2</sup>, véritable atout, offre de multiples possibilités : garage, atelier, salle de jeux, espace de rangement ou même coin cinéma. Une pièce chauffée y est déjà aménagée, laissant libre cours à vos envies. À l'extérieur, la terrasse couverte de 42 m<sup>2</sup> promet d'agréables moments à l'abri des regards, face à un jardin clos et arboré de 1131 m<sup>2</sup>, où chaque arbre semble raconter une histoire. Un petit chalet vient parfaire ce cadre bucolique et harmonieux. Venez découvrir cette maison où chaque détail inspire la douceur de vivre. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et imaginez votre nouvelle vie ici. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/09/2025

Référence : 56993\_45\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1982</b>
Année de rénovation :	<b>2019</b>
Surface habitable :	<b>111m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1131m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	<b>3</b>
------------------------------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>GPL</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Cuisinr :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau/WC :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>91m<sup>2</sup></b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Cheminée insert., Double vitrage., Sous-sol total., Terrasse de 42 m<sup>2</sup>., Vie de plain-pied

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

Terrasse : **42m<sup>2</sup>**  
Chalet : **4m<sup>2</sup>**  
Garage : **15m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **900 €**

## CONTACT

---



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
**06 85 02 79 76**  
**01 64 29 15 96**  
**[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)**