



Bien proposé à 398 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur SUD - Dans un village calme et agréable.

Laissez-vous séduire par cette superbe longère en pierres alliant charme et confort ! Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette magnifique propriété de 210 m² habitables vous offre le charme authentique des pierres apparentes et des poutres d'époque, allié à des prestations modernes. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour lumineux, sublimé par une cheminée pour vos soirées d'hiver et un poêle à granulés pour un confort optimal. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une belle terrasse carrelée, parfaite pour vos repas en famille ou entre amis. La maison dispose également de 5 chambres, d'un bureau et de 2 salles de bains, le tout en plain-pied pour une vie pratique et agréable. À l'extérieur, profitez d'un terrain clos et arboré de 3 502 m², véritable écrin de verdure, avec une piscine chauffée 5x10 m pour des moments de détente inoubliables. Une maison annexe de 45 m², un carport et une allée de stationnement complètent ce bien d'exception. Aucun travaux à prévoir — vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Ce bien est un véritable coup de cœur à découvrir sans attendre. Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite et laissez-vous charmer par cette propriété unique ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	255m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	10m ²
Séjour :	51m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre :	22m ²
Salle de bains :	5m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	21m ²
Bureau :	8m ²
Salle de bains :	7m ²
Maison Annexe :	45m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3502m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com