

# Maison

Référence : 56997\_02\_125

02860 Orgeval



## Bien proposé à 398 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Secteur SUD - Dans un village calme et agréable.

Laissez-vous séduire par cette superbe longère en pierres alliant charme et confort ! Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette magnifique propriété de 210 m<sup>2</sup> habitables vous offre le charme authentique des pierres apparentes et des poutres d'époque, allié à des prestations modernes. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour lumineux, sublimé par une cheminée pour vos soirées d'hiver et un poêle à granulés pour un confort optimal. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une belle terrasse carrelée, parfaite pour vos repas en famille ou entre amis. La maison dispose également de 5 chambres, d'un bureau et de 2 salles de bains, le tout en plain-pied pour une vie pratique et agréable. À l'extérieur, profitez d'un terrain clos et arboré de 3 502 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure, avec une piscine chauffée 5x10 m pour des moments de détente inoubliables. Une maison annexe de 45 m<sup>2</sup>, un carport et une allée de stationnement complètent ce bien d'exception. Aucun travaux à prévoir — vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Ce bien est un véritable coup de cœur à découvrir sans attendre. Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite et laissez-vous charmer par cette propriété unique ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	<b>255m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>3502m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Piscine chauffée :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>10</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

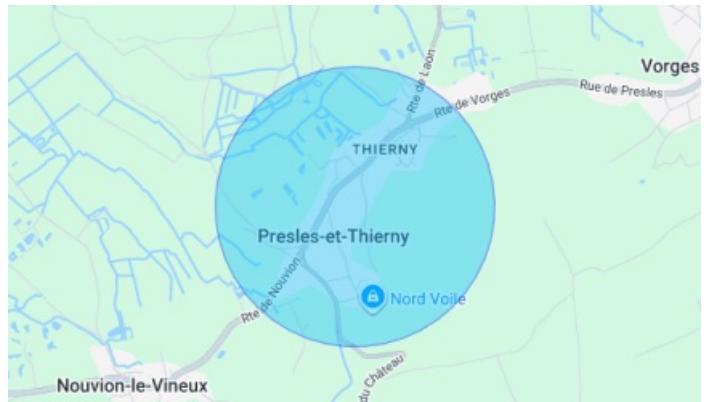
Chauffage secondaire :	<b>Granulés</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poèle</b>

**CHEMINÉE**

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

**SURFACES**

Entrée :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>51m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Maison Annexe :	<b>45m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
-----------------	----------------

**CONTACT**

Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
 06 37 02 53 88  
 03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)