



Bien proposé à 131 050 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

À découvrir sans tarder à Saint-Quentin proche centre ville

Située dans un quartier calme et prisé, à proximité immédiate du centre-ville, des écoles, commerces et transports, cette maison familiale de 128 m² habitables allie charme et authenticité. Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce à vivre, agrémentée d'une belle cheminée à foyer fermé, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La salle à manger s'ouvre sur une cuisine équipée en bois massif, spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour les repas en famille ou entre amis. À l'étage, le coin nuit se compose de deux grandes chambres parquetées, d'une belle salle de bains avec double vasque et baignoire, ainsi que d'un vaste espace sous combles, idéal pour un bureau, une salle de jeux ou une troisième chambre selon vos besoins. Côté extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos et arboré en hauteur, de deux terrasses surélevées offrant une jolie vue dégagée sur les toits de la ville l'église et la basilique de Saint-Quentin. Ne tardez plus, bien coup de cœur à visiter sans attendre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	128m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	159m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminée_choice.

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Hall/Entrée :	5.12m ²
Séjour/Salon :	32.02m ²
Cuisine :	10.61m ²
Buanderie :	4.78m ²
WC :	0.97m ²
Salle de bain :	5.6m ²
Chambre :	16.22m ²
Chambre :	11.55m ²
Dernier étage :	35.75m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066