



## Bien proposé à 131 050 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### À découvrir sans tarder à Saint-Quentin proche centre ville

Située dans un quartier calme et prisé, à proximité immédiate du centre-ville, des écoles, commerces et transports, cette maison familiale de 128 m<sup>2</sup> habitables allie charme et authenticité. Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce à vivre, agrémentée d'une belle cheminée à foyer fermé, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La salle à manger s'ouvre sur une cuisine équipée en bois massif, spacieuse et fonctionnelle, parfaite pour les repas en famille ou entre amis. À l'étage, le coin nuit se compose de deux grandes chambres parquetées, d'une belle salle de bains avec double vasque et baignoire, ainsi que d'un vaste espace sous combles, idéal pour un bureau, une salle de jeux ou une troisième chambre selon vos besoins. Côté extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos et arboré en hauteur, de deux terrasses surélevées offrant une jolie vue dégagée sur les toits de la ville l'église et la basilique de Saint-Quentin. Ne tardez plus, bien coup de cœur à visiter sans attendre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



**Agence de Laon**  
Joane JACQUET  
0642408359  
[joane.jacquet@123webimmo.com](mailto:joane.jacquet@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	128m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	159m <sup>2</sup>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.typeCheminee\_choice.

Nombre de cheminées : 1

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>5.12m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>32.02m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10.61m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>4.78m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>0.97m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5.6m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>16.22m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11.55m<sup>2</sup></b>
Dernier étage :	<b>35.75m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 600 €

## CONTACT



Agence de Laon  
**Joane JACQUET**  
**0642408359**  
**joane.jacquet@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 850 529 066**