



## Bien vendu à 237 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

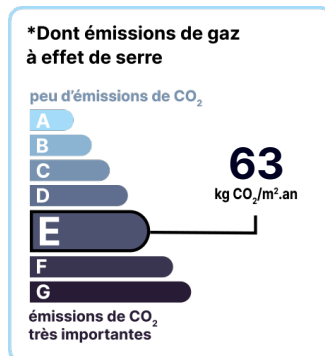
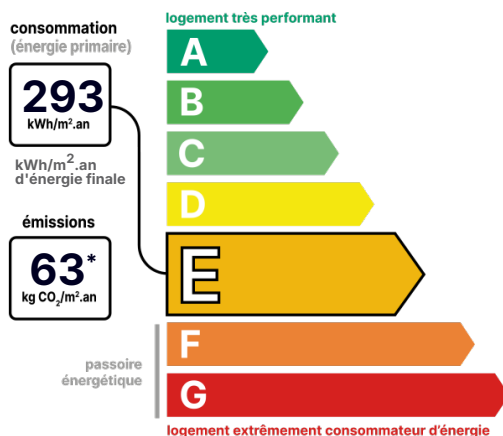
### DESCRIPTION

Sète, appartement T4 d'environ 90m<sup>2</sup>, terrasse de 8m<sup>2</sup>, cave, garage et place de parking.

Cet appartement situé au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence sécurisée mérite une visite, il est composé d'une entrée, séjour d'environ 25m<sup>2</sup>, cuisine traditionnelle de 13 m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc séparés et 3 belles chambres. Menuiseries PVC, sol carrelé. Prévoir petite rénovation de déco... si vous souhaitez un appartement moderne.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/01/2022

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1960 - 1969      |
| Double vitrage :        | Oui              |
| Nombre de pièces :      | T4               |
| Surface habitable :     | 90m <sup>2</sup> |
| Exposition :            | SE               |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|              |     |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
|--------------|-----|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|         |   |
|---------|---|
| Étage : | 1 |
|---------|---|

## RÉSIDENCE

|         |   |
|---------|---|
| Étage : | 1 |
|---------|---|

## GARAGE / PARKING

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

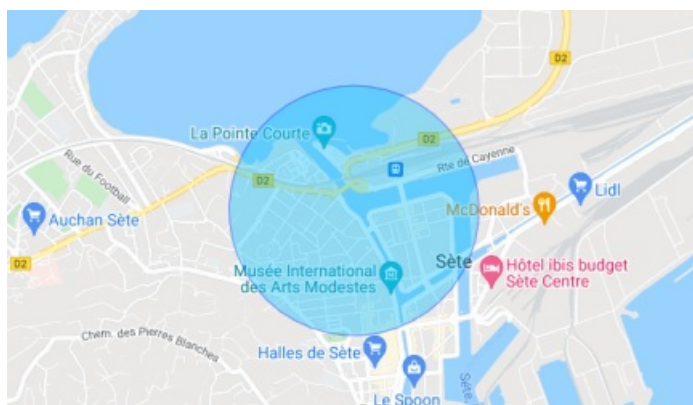
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Type de chauffage :    | Collectif  |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Pièces climatisées :   | 1          |

## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 :       | 14m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :       | 10m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :       | 10m <sup>2</sup> |
| Séjour :          | 24m <sup>2</sup> |
| Cuisine :         | 13m <sup>2</sup> |
| Salle de douche : | 3m <sup>2</sup>  |
| Terrasse :        | 8m <sup>2</sup>  |
| Balcon :          | 10m <sup>2</sup> |
| Garage :          | 10m <sup>2</sup> |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière :                | 1 765 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 53      |
| Quote-part annuelle :          | 2 640 € |

## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**