

# Appartement

Référence : 86534-388-1205

34200 Sète



## Bien vendu à 237 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

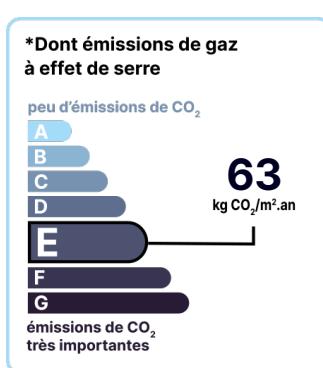
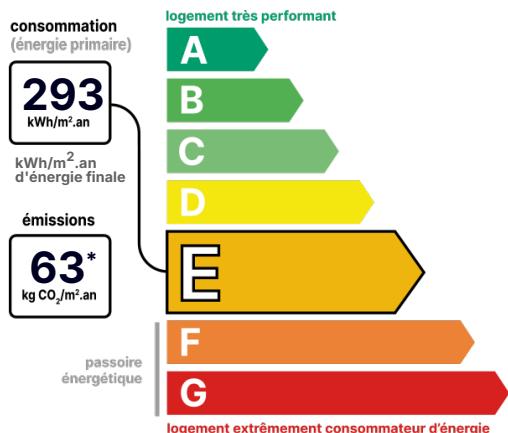
### DESCRIPTION

**Sète, appartement T4 d'environ 90m<sup>2</sup>, terrasse de 8m<sup>2</sup>, cave, garage et place de parking.**

Cet appartement situé au 1 étage d'une petite résidence sécurisée mérite une visite, il est composé d'une entrée, séjour d'environ 25m<sup>2</sup>, cuisine traditionnelle de 13 m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc séparés et 3 belles chambres. Menuiseries PVC, sol carrelé. Prévoir petite rénovation de déco... si vous souhaitez un appartement moderne.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/01/2022

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1960 - 1969</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>90m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>

**GARAGE / PARKING**

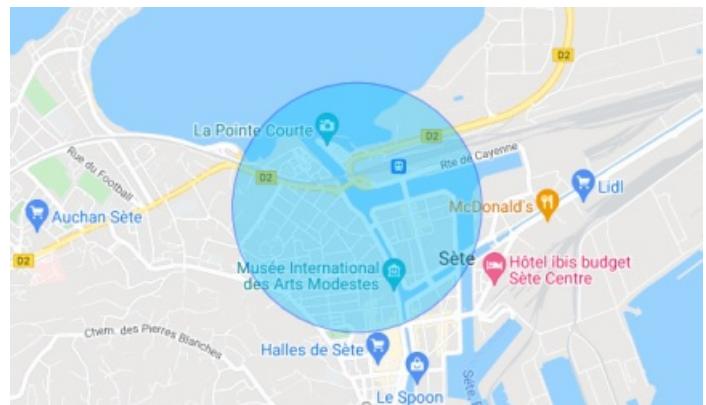
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Pièces climatisées :	<b>1</b>

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 765 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>53</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 640 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**