



Bien proposé à 237 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

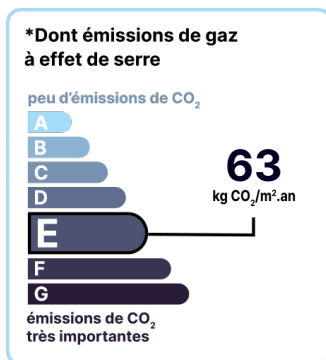
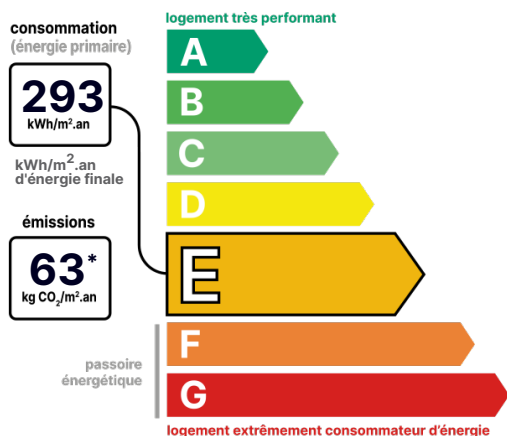
DESCRIPTION

Sète, appartement T4 d'environ 90m², terrasse de 8m², cave, garage et place de parking.

Cet appartement situé au 1^{er} étage d'une petite résidence sécurisée mérite une visite, il est composé d'une entrée, séjour d'environ 25m², cuisine traditionnelle de 13 m², salle d'eau, wc séparés et 3 belles chambres. Menuiseries PVC, sol carrelé. Prévoir petite rénovation de déco... si vous souhaitez un appartement moderne.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/01/2022

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	90m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

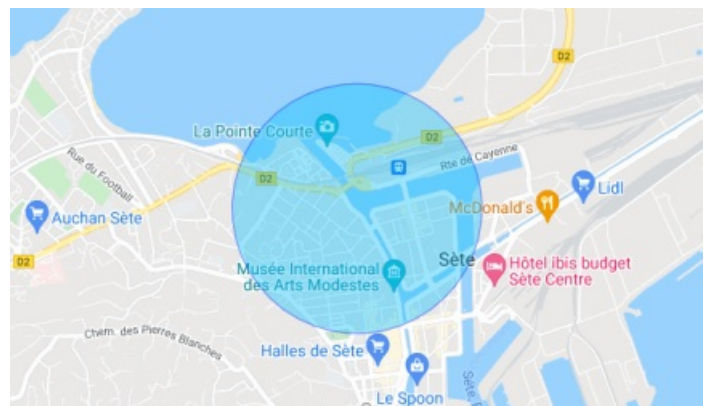
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	24m²
Cuisine :	13m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	8m²
Balcon :	10m²
Garage :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 765 €
Nb de lots de la copropriété :	53
Quote-part annuelle :	2 640 €

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194