



Bien proposé à 101 950 €

Honoraires agence TTC : 6 950 €

Prix hors honoraires d'agence : 95 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

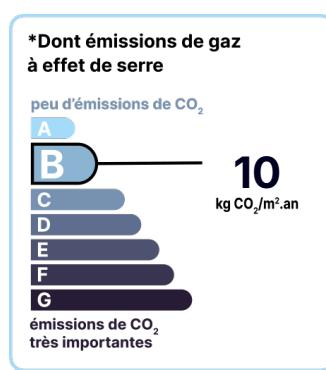
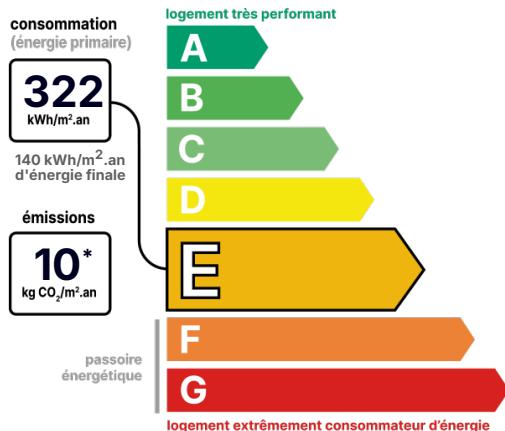
Studio rénové à Port Bourgenay

Port Bourgenay – Charmant studio rénové avec goût, à deux pas de la mer ! Situé au cœur du superbe site de Port Bourgenay, venez découvrir ce beau studio entièrement rénové, mêlant élégance et confort. Tout a été pensé avec soin : mobilier de qualité, décoration soignée et ambiance chaleureuse. Il se compose d'une entrée avec coin couchage, d'un dégagement avec rangements, d'une salle de bain avec WC, et d'une agréable pièce de vie lumineuse comprenant un canapé-lit et un espace cuisine agréable. Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse plein sud, idéale pour savourer vos petits déjeuners au soleil ou vos soirées au calme, avec une jolie vue dégagée. Entre piscine, golf et plage, tout est réuni pour vous détendre et profiter pleinement de la douceur de vivre vendéenne. Coup de cœur assuré pour ce studio prêt à vivre ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/03/2024

Référence : 57016_85_94

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1992
Année de rénovation :	2025
Nombre de pièces :	Studio cabine
Surface habitable :	22.44m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Étage :	1

RÉSIDENCE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée avec cabine couchage :	5.64m²
3 placards dans l'entrée :	0.84m²
Pièce de vie / cuisine aménagée et équipée :	13.35m²
Salle de bain avec WC :	2.61m²
Terrasse privée :	7.77m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	300 €
Nb de lots de la copropriété :	36
Quote-part annuelle :	1 050 €

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474