

# Appartement

Référence : 57022\_13\_185

13127 Vitrolles



## Bien proposé à 205 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Votre appartement T2 avec terrasse et stationnement entre le parc du Griffon et la Tuillière

Découvrez ce bel appartement au cœur d'un quartier calme et verdoyant de Vitrolles, à deux pas du Parc du Griffon et du lac de la Tuilière. Idéalement située, proche des commerces, écoles et services du quotidien, la résidence offre un cadre de vie harmonieux entre nature et ville, à seulement 15 km d'Aix-en-Provence et de Marseille. Profitez, sous conditions d'une TVA à 5,5% et FNR !!! Aménageable fin 2027. Cet appartement bénéficie de belles surfaces lumineuses prolongées par un extérieur toujours très apprécié. Le logement allie confort moderne et qualité durable : carrelage 45x45, volets roulants, double vitrage, salle de bain équipée, stationnement sécurisé. Les espaces communs sont soignés : verger partagé, terrain de pétanque, jardin paysager, local à vélos et ascenseur. La résidence répond à la réglementation environnementale RE2020 pour plus d'économies d'énergie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nouvier@123webimmo.com](mailto:vincent.nouvier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	47m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	1

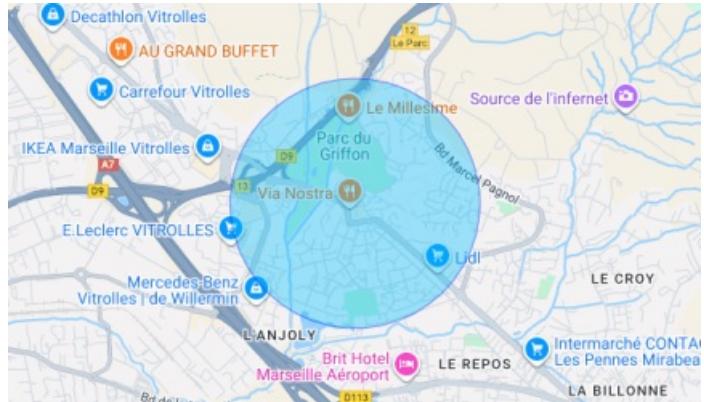
## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence Pays Salonnais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)