



## Bien proposé à 205 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Votre appartement T2 avec terrasse et stationnement entre le parc du Griffon et la Tuillère

Découvrez ce bel appartement au cœur d'un quartier calme et verdoyant de Vitrolles, à deux pas du Parc du Griffon et du lac de la Tuillère. Idéalement située, proche des commerces, écoles et services du quotidien, la résidence offre un cadre de vie harmonieux entre nature et ville, à seulement 15 km d'Aix-en-Provence et de Marseille. Profitez, sous conditions d'une TVA à 5,5% et FNR !!!

Aménageable fin 2027. Cet appartement bénéficie de belles surfaces lumineuses prolongées par un extérieur toujours très apprécié. Le logement allie confort moderne et qualité durable : carrelage 45x45, volets roulants, double vitrage, salle de bain équipée, stationnement sécurisé. Les espaces communs sont soignés : verger partagé, terrain de pétanque, jardin paysager, local à vélos et ascenseur. La résidence répond à la réglementation environnementale RE2020 pour plus d'économies d'énergie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	47m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)