



## Bien proposé à 142 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 135 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### À vendre : T2 de 44 m<sup>2</sup> avec terrasse, proche de l'UTC et du centre-ville

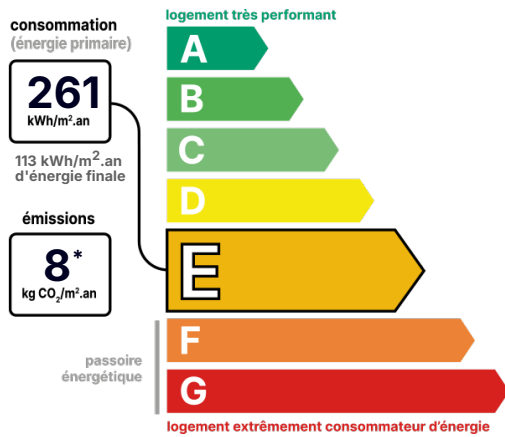
Appartement T2 en rez-de-jardin, situé à quelques pas de l'UTC et à proximité immédiate du centre-ville. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un salon ouvrant sur une terrasse avec possibilité d'ajouter une véranda. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. L'appartement est situé dans une petite copropriété de 14 lots, avec 100 € de charges mensuelles, et dispose d'un parking privé. Syndic : LAMY Une visite 3D immersive est disponible à ce lien sur notre site 123webimmo Compiègne . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

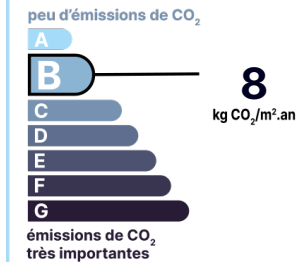
**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :  
14/06/2025

## POINTS CLÉS

Parking, RDC, Terrasse

## CONTACT



Agence de Compiègne  
**MAKIL Abdel**  
0777259542  
abdel.makil2@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244

Référence : 57040\_60\_425

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1995**

Double vitrage : **Oui**

Nombre de pièces : **T2**

Surface habitable : **44m<sup>2</sup>**

Exposition : **N**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDJ : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée : **4m<sup>2</sup>**

Chambre : **10m<sup>2</sup>**

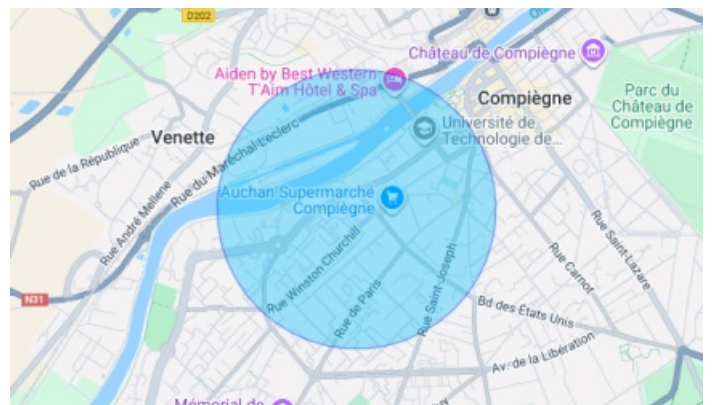
Cuisine : **6.5m<sup>2</sup>**

salle de douche : **3.5m<sup>2</sup>**

Salon / Séjour : **18.5m<sup>2</sup>**

WC : **1m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 200 €**

Nb de lots de la copropriété : **14**

Quote-part annuelle : **1 €**

## CONTACT



**Agence de Compiègne**

**MAKIL Abdel**

**0777259542**

**[abdel.makil2@123webimmo.com](mailto:abdel.makil2@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 512598244**