

Appartement

Référence : 57040_60_425

60200 Compiègne



Bien proposé à 142 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 135 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

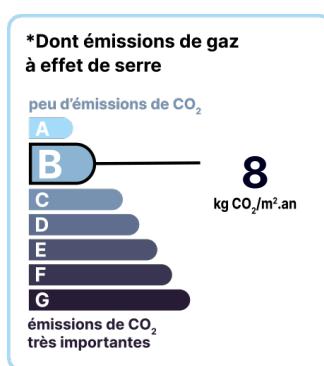
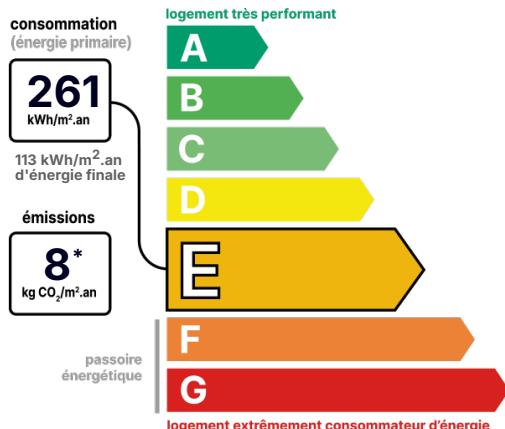
À vendre : T2 de 44 m² avec terrasse, proche de l'UTC et du centre-ville

Appartement T2 en rez-de-jardin, situé à quelques pas de l'UTC et à proximité immédiate du centre-ville. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un salon ouvrant sur une terrasse avec possibilité d'ajouter une véranda. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. L'appartement est situé dans une petite copropriété de 14 lots, avec 100 € de charges mensuelles, et dispose d'un parking privé. Syndic : LAMY Une visite 3D immersive est disponible à ce lien sur notre site 123webimmo Compiègne . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/06/2025

POINTS CLÉS

Parking, RDC, Terrasse

CONTACT



Agence de Compiègne
MAKIL Abdel
0777259542
abdel.makil2@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

Référence : 57040_60_425

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1995
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
RDJ :	Oui

RÉSIDENCE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

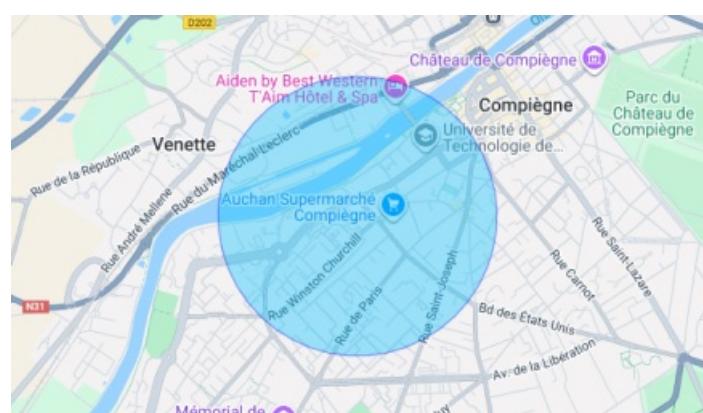
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m²
Chambre :	10m²
Cuisine :	6.5m²
salle de douche :	3.5m²
Salon / Séjour :	18.5m²
WC :	1m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Compiègne
MAKIL Abdel
0777259542
abdel.makil2@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244