



Bien proposé à 179 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

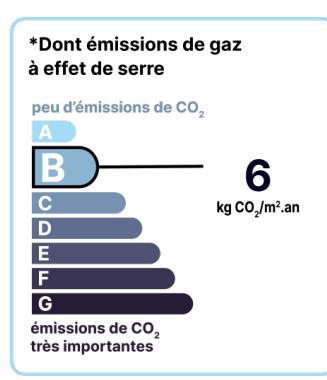
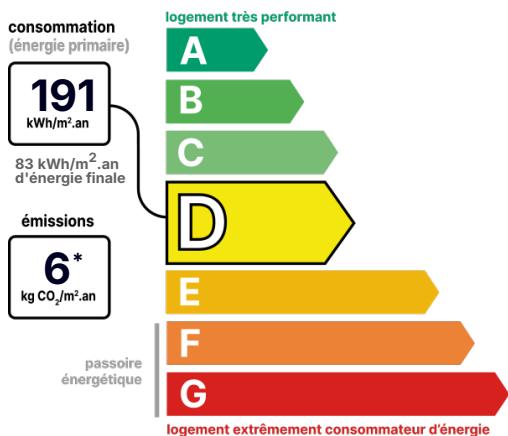
Pavillon de 75 m² avec sous-sol complet.

Au calme, pavillon construit en 1980 disposant d'un séjour-salon de 30 m² avec accès terrasse plein Sud et cheminée; deux chambres, une cuisine; une salle bains et un wc séparé. Le sous-sol est complet et dispose d'un garage ainsi que d'une pièce d'appoint totalement carrelée. A noter : pompe à chaleur / alarme / portail automatisé / store banne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/11/2025

CONTACT



Agence du Grand Rouen Sud
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1980 |
| Surface habitable : | 75m² |
| Nombre de pièces : | 3 |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **500m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

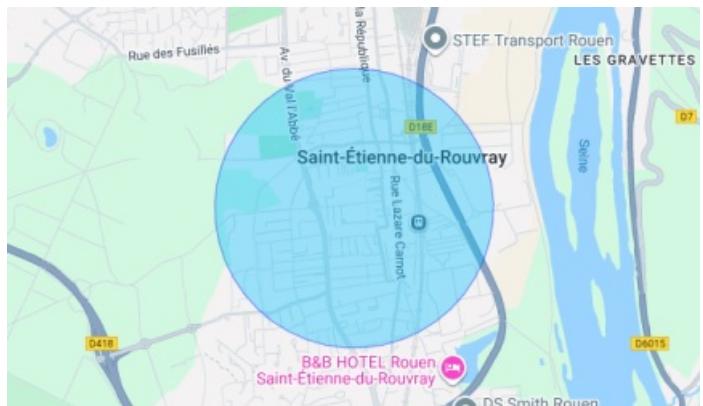
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**
Emetteurs secondaires : **Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : 1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 778 €**

CONTACT



Agence du Grand Rouen Sud
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com