



Bien proposé à 179 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

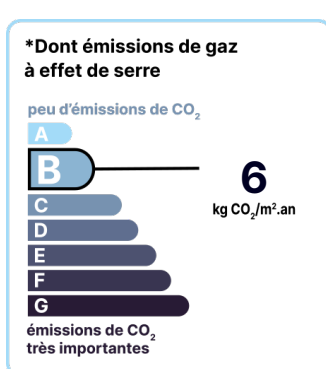
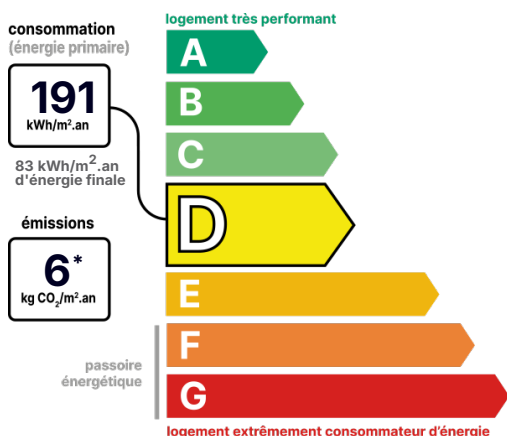
Pavillon de 75 m² avec sous-sol complet.

Au calme, pavillon construit en 1980 disposant d'un séjour-salon de 30 m² avec accès terrasse plein Sud et cheminée; deux chambres, une cuisine; une salle bains et un wc séparé. Le sous-sol est complet et dispose d'un garage ainsi que d'une pièce d'appoint totalement carrelée. A noter : pompe à chaleur / alarme / portail automatisé / store banne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/11/2025

CONTACT



Agence du Grand Rouen Sud
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Surface habitable :	75m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m²
Clôture :	Aucune

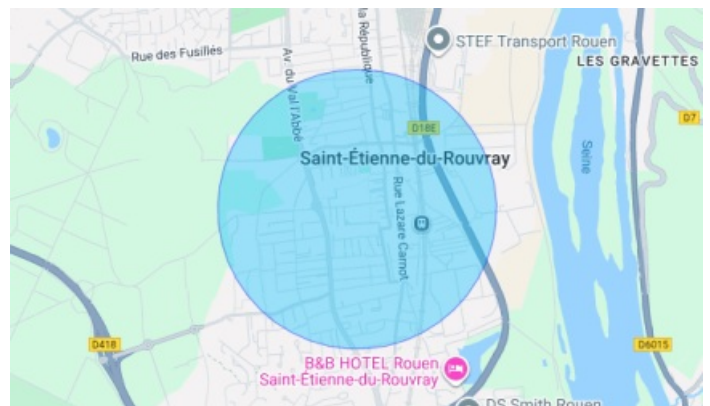
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 778 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence du Grand Rouen Sud
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com