Appartement

Référence : 57047_77_55

77250 MORET SUR LOING








Bien vendu à 144 000 €

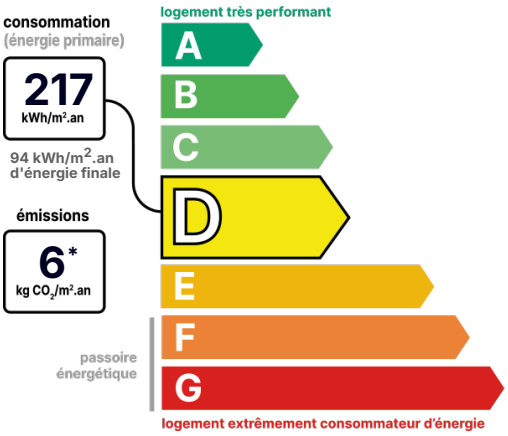
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

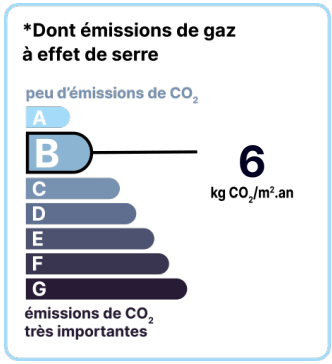
DESCRIPTION

🏢 Appartement de 46 m² au dernier étage – résidence haut standing à Moret-Loing-et-Orvanne. 🏢 Charme, confort et sérénité.
Appartement de 46 m² au dernier étage – résidence haut standing à Moret-Loing-et-Orvanne. Charme, confort et sérénité. Dans une résidence haut de gamme, sécurisée et à faibles charges, découvrez ce superbe appartement de 46 m² habitables, situé au dernier étage d'une petite copropriété très bien entretenue. Dès l'entrée, vous serez séduit par les placards intégrés et la luminosité du spacieux séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, pensée pour conjuguer élégance et fonctionnalité. La chambre, confortable et dotée de rangements, offre un espace de repos accueillant. Une salle de bains avec WC complète ce bien sans aucun travaux à prévoir — il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Pour votre confort, l'appartement dispose également d'une cave, d'une place de stationnement extérieure et d'une place en sous-sol. Idéalement situé à Moret-sur-Loing, dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement serein. Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez vous. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 27/09/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Cave, Deux places de parking., Lumineux., Nombreux rangements.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 57047_77_55

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1997**
Année de rénovation :	**2022**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**46m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Dernier étage :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

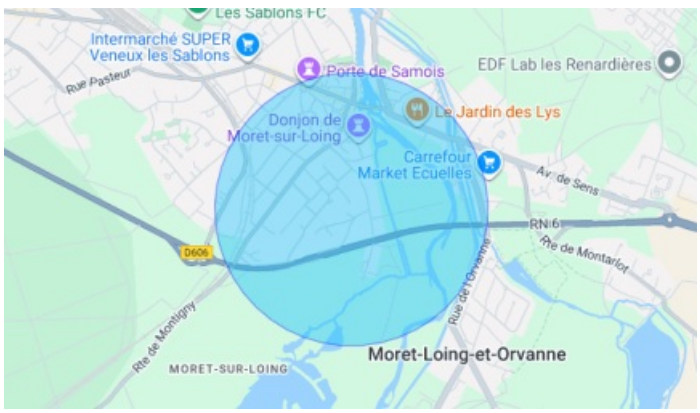
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Séjour :	**17m²**
Cuisine :	**8m²**
Salle d'eau/WC :	**4m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Cave :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 060 €**
Nb de lots de la copropriété :	**48**
Quote-part annuelle :	**1 200 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com