Maison

Référence : 57049_91_55

91490 Moigny-sur-École








Bien vendu à 357 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

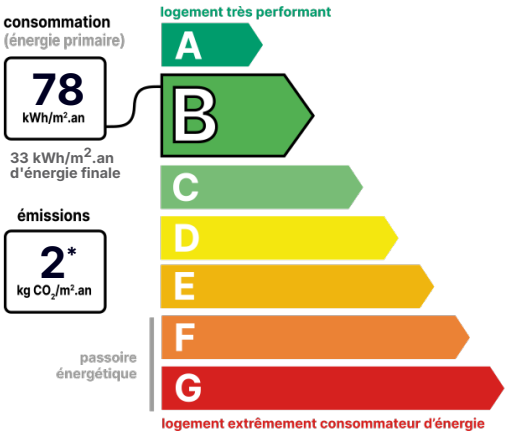
DESCRIPTION

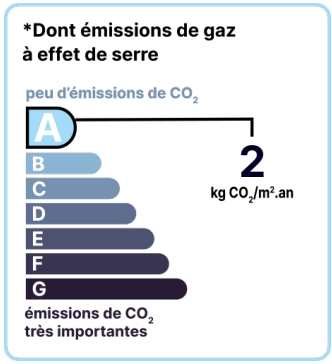
Calme, nature et confort familial : découvrez votre futur chez-vous au Nord de Milly-la-Forêt.

Calme, nature et confort familial : découvrez votre futur chez-vous au Nord de Milly-la-Forêt. Imaginez une maison où chaque détail a été pensé pour le confort de votre famille. Construite en 2019, cette maison moderne associe luminosité, praticité et chaleur d'un vrai foyer. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un vaste séjour/salle à manger ouvert sur une cuisine équipée conviviale, idéal pour partager des moments précieux. La suite parentale avec sa salle d'eau privative et son WC séparé vous assure confort et intimité. À l'étage, vos enfants ou vos invités disposeront de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Aux beaux jours, la terrasse exposée Sud-Ouest, sans vis-à-vis, devient votre espace de détente privilégié. Le tout sur un terrain de 624 m², parfait pour les jeux en extérieur et les repas en famille. Une buanderie et un garage complètent ce bien pour vous simplifier le quotidien. Un système de chauffage par pompe à chaleur AIR/EAU vous garantit confort et économies d'énergie. Nichée dans un charmant village au Nord de Milly-la-Forêt, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié : écoles et commerces de proximité accessibles facilement, nature environnante idéale pour vos balades en famille, et une vraie qualité de vie à la campagne, tout en restant proche des grands axes. Cette maison n'attend plus que vous. Venez la découvrir et projetez vous dans un lieu pensé pour accueillir vos plus beaux instants de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Ici commence votre nouvelle histoire familiale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 26/09/2025

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Garage 20 m²., Pompe à chaleur., Lumineux., Terrasse., Chambre au rez-de-chaussée.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 57049_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2019**
Surface habitable :	**100m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**624m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**35m²**
Cuisine :	**7m²**
WC :	**1m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Buanderie :	**4m²**
Chambre 2 :	**16m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Salle d'eau :	**3m²**
Salle de bain :	**4m²**
WC :	**1m²**
Garage :	**20m²**
Terrasse :	**30m²**
Chalet :	**8m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 400 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com