



Bien proposé à 144 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

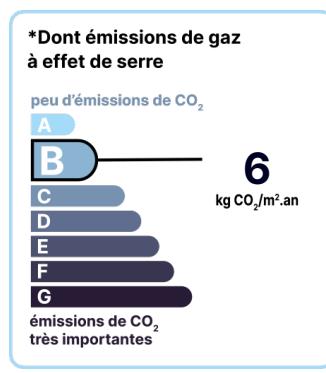
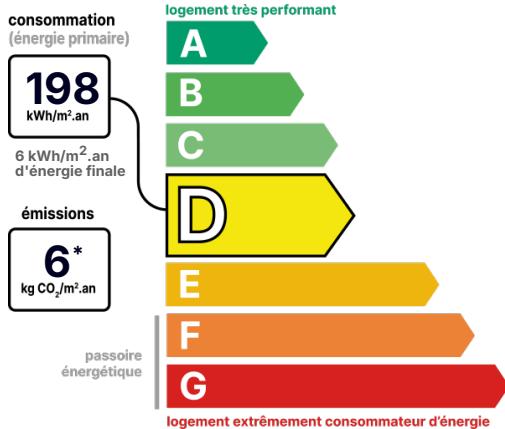
Axe NOYON / COMPIEGNE

A DECOUVRIR RAPIDEMENT CETTE LONGERE EN PIERRES DE TAILLE, EMPREINTE DE CHARME VOUS PROPOSE: En RDC : Sa vaste cuisine aménagée et équipée avec baie sur jardin, séjour/salon de plus de 37 m² (possibilité d'une chambre en rez-de-chaussée en réduisant la surface de la pièce de vie), dégagement, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres, bureau. Chauffage par pompe à chaleur et radiateurs à l'étage. Menuiseries DV PVC. En extérieur : un garage et un atelier. L'ensemble sur un beau terrain de 490 m² environ. PETIT PRIX! AFFAIRE A SAISIR ! EN Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1945
Surface habitable :	88m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

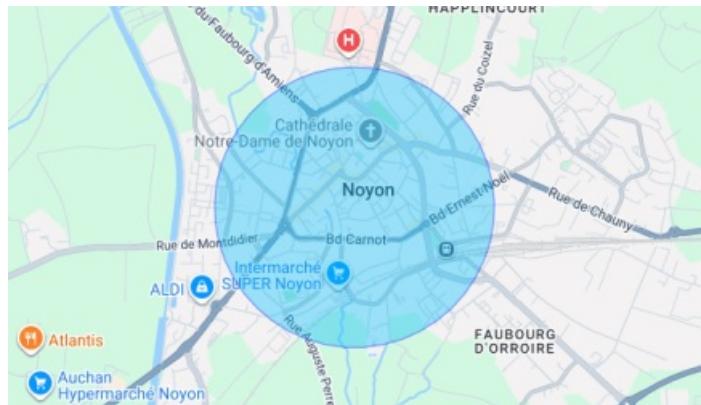
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	490m²
Clôture :	Totale
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	14m²
Séjour/Salon :	38m²
WC :	1m²
Salle de douche :	4m²
Chambre :	6m²
Chambre :	12m²
Chambre :	9m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	870 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com