



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au 1er et dernier étage d'une résidence de 2011 située au calme, un beau T3 de 61m2 avec balcon ouest, 2 places de parking et 1 cave.

Cet appartement accessible aux handicapés s'ouvre sur une entrée avec placard d'accueil, la cuisine est ouverte sur l'agréable séjour de 26,9m2 qui donne sur un balcon ouest, idéal pour profiter des soirées d'été. L'espace nuit offre 2 chambres avec placards, une salle de bain et des toilettes séparées. L'appartement est en très bon état et il profite de 2 places de stationnement en sous-sol et d'une cave. A 2,5km de la grande plage il permet de profiter de l'océan tout en étant au calme !

POINTS CLÉS

1er et dern. étage, Accès handicapés

CONTACT



Agence du Pays Basque

Hervé PERRACHON

06 11 05 16 87

05 59 54 36 03

paysbasque@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	27m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
Nb de lots de la copropriété :	27
Quote-part annuelle :	1 800 €

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com