Villas

Référence : 57069_83_345

83340 Le Thoronet













Bien vendu à 405 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

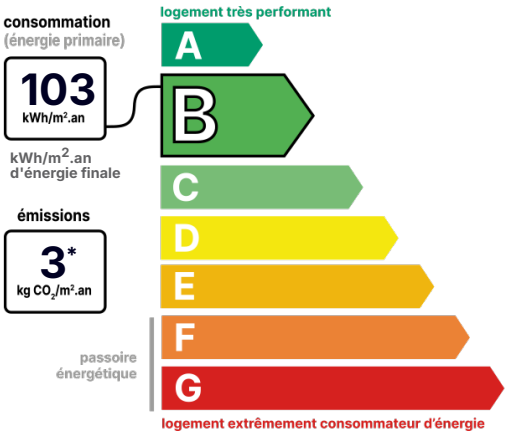
Au Thoronet : Villa de 121m² sur un terrain de 1000m² avec piscine dans un quartier calme et à pied de tous commerces

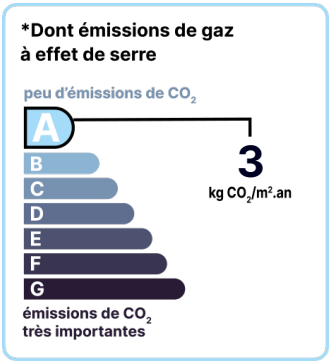
Au Thoronet : Villa de 121m² sur un terrain de 1000m² avec piscine dans un quartier calme et à pied de tous commerces Venez découvrir cette charmante villa familiale de plain-pied avec un grand séjour/salon et cuisine ouverte toute équipée, cheminée et climatisation réversible 5 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC pour accueillir amis et famille Son beau jardin plat et sa piscine seront vous séduire Pour plus de confort vous profiterez des 14 panneaux solaires, du tout à l'égout, d'un ballon d'eau chaude thermodynamique, des fenêtres double vitrage PVC et d'un magnifique portail en fer forgé électrique Je suis joignable du lundi au samedi au 0687308985. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
06/11/2025

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

Référence : 57069_83_345

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2006**
Surface habitable :	**121m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1000m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 600 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682